



Immobilienart : Villa

Wohnort : Javea

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 8

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : N/A

Blick : Meerblick

Parken : Carport

Bau Fläche : 525 m²

Grundstück : 1680 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Jávea gelegen, bietet diese außergewöhnliche Luxusvilla die perfekte Kombination aus modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und atemberaubenden Ausblicken auf das Tal, den Montgó und sogar teilweise auf das Meer. Auf drei Ebenen und 525 m² sorgfältig gestalteter Wohnfläche bietet die Immobilie ein exklusives Lebensgefühl in einer traumhaften natürlichen Umgebung auf einem 1.680 m² großen Grundstück.

Die Villa verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und bietet so Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste. Dank der bodentiefen Fenster genießt jedes Schlafzimmer einen herrlichen Blick über das umliegende Tal. Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und verbindet Innen- und Außenbereiche auf harmonische Weise. Ein eindrucksvolles, freischwebendes Treppenhaus mit Glasgeländern verbindet die verschiedenen Ebenen und verleiht dem Haus eine besondere architektonische Note. Für Wellness und Entspannung sorgen ein privates beheiztes Hallenbad, ein Hammam und ein komplett ausgestatteter Fitnessraum. Im Außenbereich laden zwei Swimmingpools — ein Infinity-Pool mit Panoramablick und ein Gartenpool mit Brunnen und flachem Kinderbereich — zum Verweilen ein. Mehrere Terrassen, ein Jacuzzi und eine komplett ausgestattete Sommerküche machen das mediterrane Outdoor-Erlebnis perfekt.

Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter ein Smart-Home-System, Sonos-Surround-Sound und eine 18-kW-Solaranlage mit Batteriespeicher. Eine fantastische Heimkino-Lounge sorgt für Unterhaltung auf höchstem Niveau. Weitere Annehmlichkeiten sind eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, Klimaanlage im gesamten Haus und wunderschön angelegte, gepflegte Gärten, die für Komfort und Privatsphäre sorgen.

Die hervorragende Lage in der Nähe renommierter internationaler Schulen, wunderschöner Strände sowie zahlreicher Freizeit- und Gastronomieangebote macht diese Immobilie zu einer erstklassigen Wahl — ob als großzügiges Familienhaus, Feriendomizil oder als Investition mit sehr guter Mietrendite.

Highlights der Immobilie:

5 großzügige Schlafzimmer Teilweise Meerblick 3 Swimmingpools Sauna Heimkino ideales Familienhaus Hervorragendes Vermietungspotenzial

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu



+34 966 499 098

