



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : N/A

Parken : Privat

Bau Fläche : 167 m²

Grundstück : 1325 m²

Strand : 4 minuten

✓ Gästewohnung

✓ Terrasse

Diese stilvolle, einstöckige Villa mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer ruhigen Gegend von Moraira. Das Haus wurde vor einigen Jahren geschmackvoll renoviert und ist sofort bezugsfertig. Das Haus bietet ein ruhiges und modernes Wohnumfeld mit Liebe zum Detail und Komfort.

Grundstück und Fläche:

- Grundstück von 1325 m², völlig eben, mit verschiedenen Sitz- und Ruhebereichen.
- Wohnfläche 167 m² (Erdgeschoss).

Aufteilung der Villa:

- 2 geräumige Schlafzimmer mit Klimaanlage, direkt mit dem Wohnbereich verbunden.
- 1 Badezimmer mit Toilette und separater Gästetoilette.
- Hauptschlafzimmer mit praktischem, großem begehbarem Kleiderschrank.
- Ein geräumiges Wohnzimmer (mit Klimaanlage), das mit der offenen Küche verbunden ist.
- Die Küche ist mit allen modernen Geräten ausgestattet und verfügt über ein geräumiges, offenes Design, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist.

Viele Holzelemente in der Villa verleihen dem Anwesen ein rustikales Aussehen, kombiniert mit modernen Oberflächen.

Außenbereich:

- Direkt vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, auf der Platz für einen großen Esstisch und Stühle ist. Von der Terrasse aus haben Sie Blick auf den Swimmingpool.
- Der Pool verfügt über einen römischen Einstieg und eine Filterpumpe, perfekt zum Entspannen bei Tag und Nacht.
- 1 Außendusche, ideal für die Nutzung nach dem Schwimmen oder um bei dem wunderbaren Klima eine Außendusche zu genießen.
- Der Garten ist mit viel Liebe zum Detail gestaltet und gepflegt.
- Es gibt Parkplätze für 3 Autos.
- Ein separater Büroraum von 16m² inkl. Kabelinternet, das auch in ein kleines Gästeapartment umgewandelt werden kann.

Standort:

Die Villa befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 1 km vom nächsten Supermarkt und 4 Autominuten vom Strand von Moraira entfernt. Diese stilvolle Villa ist die perfekte Kombination aus Komfort, modernen Annehmlichkeiten und rustikalem, mediterranem Flair. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen und mit mehreren gemütlichen Sitzbereichen ausgestattet, eignet sich dieses Haus sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus. Die Lage in Moraira bietet sowohl Ruhe als auch einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten und dem



