



Immobilienart : Dorfhaus

Wohnort : Benitachell

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : N/A

Blick : Meerblick

Parken : Carport

Bau Fläche : 191 m²

Grundstück : 130 m²

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Vorklimatisierung

✓ Klimaanlage

Dieses charaktervolle Stadthaus befindet sich im Herzen der wunderschönen Altstadt von Benitachell an der Costa Blanca und wird derzeit liebevoll von einem renommierten lokalen Bauunternehmen mit jahrzehntelanger Erfahrung in der Region restauriert. In fußläufiger Entfernung zu Geschäften, Restaurants, der örtlichen Schule und zahlreichen weiteren Annehmlichkeiten bietet dieses Stadthaus eine ideale Lage für ein komfortables und entspanntes Leben.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie zunächst in die Eingangshalle, die über eine schöne Innentreppe, ein Gäste-WC und einen Platz für eine Waschmaschine verfügt. Eine Wendeltreppe führt von hier hinunter in einen privaten Weinkeller. Weiter geht es unter einem verglasten Deckenbereich, der den Raum mit Tageslicht durchflutet, in den offenen Wohn- und Küchenbereich. Dieser Bereich ist mit raumhohen Glasschiebetüren ausgestattet, die sich direkt zur Terrasse und zum Pool öffnen und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen — mit herrlichem Blick auf das Städtchen Benitachell.

Über eine stilvolle offene Treppe gelangen Sie in das erste Obergeschoss, wo sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer und ein modernisiertes Familienbadezimmer befinden. Ebenfalls auf dieser Etage liegt das Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon mit Blick auf die Terrasse und den Pool sowie ein geschmackvoll gestaltetes, eigenes Bad.

Im zweiten Obergeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer und eine großzügige, sonnige Dachterrasse mit Panoramablick über Benitachell und bis hin zum Meer. Diese große Terrasse ist bereits mit Strom- und Wasseranschlüssen ausgestattet und bietet damit die Möglichkeit, eine Sommerküche zu gestalten.

Das Haus beeindruckt durch seinen besonderen Charme und hochwertige Ausstattungsdetails — darunter Naturstein aus der Region, edle Fliesen, ein auffälliger Glaseinsatz im Boden, der das Haus mit natürlichem Licht durchflutet, sowie erstklassige Materialien für alle Sanitäreinrichtungen. Maßgefertigte Holztüren und hochwertige Fliesen- und Metallarbeiten runden das Angebot ab. Eine Vorinstallation für Klimaanlage und Internetanschlüsse ist ebenfalls bereits vorhanden.

Der Bauträger übernimmt einen Kostenanteil für eine Küche nach Wahl des Käufers, die er auf Wunsch auch einbauen lässt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine maßgeschneiderte Küche als Upgrade zu wählen.

WICHTIGE MERKMALE:

Fußläufig zu allen Annehmlichkeiten 4 Schlafzimmer 3 Badezimmer Gäste-WC Privater Pool Teilmeerblick Offener Wohn- und Küchenbereich Privater Weinkeller

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses großartige Stadthaus in traumhafter Lage zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!



