



Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 450 m²

Wohnort : Moraira

Ausrichtung : N/A

Grundstück : 1000 m²

Schlafzimmer : 3

Parken : Carport

Badezimmer : 3

Moderne Luxusvilla mit Meerblick zum Verkauf in Moraira. Diese luxuriöse, moderne Villa liegt an der Küste von Moraira, 5 Autominuten vom Stadtzentrum und nur wenige Gehminuten von einem Einkaufszentrum mit Supermarkt, Bars und Restaurants entfernt und bietet einen herrlichen Blick über das Mittelmeer. Die Villa befindet sich jetzt in einem fortgeschrittenen Baustadium, ist nach einem hervorragenden Standard gebaut, der die neuesten Innovationen bei Baumaterialien enthält und neue Maßstäbe in Energieeffizienz, Haustechnik, Wohlbefinden und Komfort setzt. Diese neue moderne Villa bietet ca. 450 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, einschließlich eines offenen Kellerraums, der Flexibilität für verschiedene Nutzungen bietet. Darüber hinaus profitiert das Anwesen von einer 60 Quadratmeter großen überdachten Terrasse im Süden des Anwesens, um den herrlichen Meerblick zu genießen. Die Villa bietet ein einzigartiges modernes Design, das unter Verwendung nachhaltiger Materialien entwickelt wurde, wobei die Gebäudeausrichtung das Tageslicht optimiert. Südbalkone und -terrassen profitieren den ganzen Tag von Sonne, während dreifach verglaste, raumhohe Fenster den unglaublichen Meerblick maximieren. Die Villa ist mit Photovoltaikmodulen ausgestattet, die Energie für den täglichen Gebrauch liefern, und mit Geräten mit höchster Energieeffizienz und Wassereinsparung ausgestattet. Die Immobilie ist darauf vorbereitet, vollständig mit einem Smart Home Demotic System ausgestattet zu werden, mit dem Sie die Funktionen des Hauses von Ihrem Smart Device aus bedienen und überwachen können.



