



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Denia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 141 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 727 m<sup>2</sup>

Designer-Villaprojekt mit Bergblick. Das Anwesen bietet 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen, 90,61 m<sup>2</sup> Terrassen, 24,75 m<sup>2</sup> Pergola und einen 32 m<sup>2</sup> großen Pool auf einem 727 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Einfamilienhaus verfügt über drei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer und eine amerikanische Küche.

Die Lage dieses Projekts ist fantastisch: Pedreguer mit seinen Grundversorgungsangeboten ist nur 1 km entfernt, das Einkaufszentrum Portal de la Marina mit Restaurants, Geschäften, Supermärkten, Kino usw. ist nur 6 km entfernt. Die Städte Denia und Jávea mit ihren spektakulären Stränden und einem breiten Freizeitangebot sind 10 km bzw. 14 km entfernt.

Die Anbindung ist hervorragend, die Zufahrt über die Nationalstraße N-322 und die nur 6 Minuten entfernte Autobahn AP-7 ist bequem und reibungslos. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind nur 102 km und Valencia 110 km entfernt und bieten eine breite Auswahl an nationalen und internationalen Flügen in die ganze Welt. Wir verwenden die besten Materialien für den Bau Ihres Designerhauses.



