



Immobilienart : Villa

Wohnort : Javea

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 206 m²

Grundstück : 1005 m²

Freistehendes Villenprojekt im traditionellen Stil in der Urbanisation La Cala de Javea. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1005 m², das Anwesen besteht aus 180 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, plus 142 m² Außenterrassen, 99 m² Parkplätze und einem 36 m² großen Pool. Dieses exklusive, moderne Haus befindet sich in günstiger Lage in der Urbanisation La Cala in Javea, 5 Autominuten vom Strandbereich von Cala de Portixol und 10 Minuten vom Strand von Arenal entfernt. Die Urbanisation La Cala ist mit Beleuchtung, Kanalisation, unterirdischer Elektroinstallation, einem Wasserversorgungsnetz, einem unterirdischen Telefonnetz und einer zentralen Gasversorgung ausgestattet. Die Villa wird über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Gästetoilette, einen offenen Wohnbereich, eine moderne Küche und einen angrenzenden Hauswirtschafts-/Waschraum verfügen. Die Aufteilung des Hauses ist ideal, im Erdgeschoss entsteht eine offene Fläche von 67 m² für den Wohn-Essbereich und für die komplett eingerichtete Küche mit Kochinsel, Spüle und Dunstabzug. Von diesem Bereich gelangen Sie durch 2 Schiebetüren auf die 26 m² große überdachte Poolterrasse. Auf der gleichen Etage wird es ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein eigenes Badezimmer mit Dusche, eine Toilette und eine Waschküche geben. Auf der oberen Etage befinden sich 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse sowie ein Badezimmer mit Dusche. Darüber hinaus wird das gesamte Haus mit einer Abluft-Klimaanlage und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Draußen ein 9x4 m² großer Pool und ein Grillplatz. Das gesamte Grundstück wird vollständig eingezäunt und durch das Metalltor für Autos oder durch das Fußgängertor zugänglich sein.



