



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 442 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1070 m<sup>2</sup>

Moderne Luxusvilla zum Verkauf in Pla del Mar Moraira in idealer Lage in der Urbanisation Pla del Mar, nur 500 Meter von der Stadt Moraira und nur 1 km vom berühmten Strand von El Portet entfernt, bietet diese exklusive Villa mit zeitgenössischem Design Meerblick und hervorragenden Wohn- und Unterhaltungsbereich. Die Villa verfügt über drei Etagen mit Suiten mit vier Schlafzimmern, einer Gästetoilette, einem offenen Wohnbereich mit moderner Küche und verschiedenen Mehrzweckräumen. Ein Aufzug und eine Treppe verbinden alle Ebenen. Die gesamte bebaute Fläche inklusive Terrassen beträgt 903'97 m<sup>2</sup>. Untergeschoss: Eine Nutzfläche von 199,33 m<sup>2</sup>, verteilt auf eine Garage für zwei Autos, einen Technikraum, einen Fitnessraum, ein Heimkino, eine Toilette mit Dusche, einen unteren Flur, zwei Sozialräume und zwei Lagerräume. Eine abgesenkte Terrasse versorgt einen der Gesellschaftsräume mit natürlichem Licht, dieser Raum ist ideal für ein fünftes Schlafzimmer oder einen Bürobereich. Erdgeschoss: Mit einer Nutzfläche von 169'44 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangshalle, Höflichkeitstoilette, offenem Wohnraum, moderner Küche mit grosser Kochinsel und angrenzendem Hauswirtschafts-/Waschraum, einer 34'71 m<sup>2</sup> grossen Hauptschlafzimmersuite mit Ankleideraum, luxuriöses en-suite Badezimmer und Zugang zur Poolterrasse und eine zweite Schlafzimmersuite mit Einbauschränken und angrenzendem Badezimmer. Erste Stock: Eine nutzbare Fläche von 73,23 m<sup>2</sup>, verteilt auf einen oberen Treppenabsatz mit viel Stauraum und zwei Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern, Einbauschränken und Zugang zu einer großen Balkonterrasse mit Meerblick. **Eigenschaftsmerkmale:** Hochwertige Außenschreinerei mit motorisierten Rollläden. Modernste moderne Küche. Großer Außenparkplatz und eine Garage für zwei Autos. Professionell angelegte Gärten. Fußbodenheizung und Abluftklimaanlage. Moderne Luxusvilla zum Verkauf in Pla del Mar mit hochwertigen Oberflächen in der Nähe der Stadt Moraira.



