



Inmobiliensort : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 250 m²

Wohnort : Moraira

Ausrichtung : N/A

Grundstück : 270 m²

Schlafzimmer : 3

Parken : Carport

Badezimmer : 3

Eine atemberaubende Neubauvilla zum Verkauf in Moraira. Diese exklusive, moderne Villa mit drei Schlafzimmern (4. Schlafzimmer optional) liegt im El Portet-Tal und bietet einen Panoramablick auf das Meer auf den Peñon de Ifach und die Sierra Bernia-Berge für atemberaubende Sonnenuntergänge. Die erstklassige Lage gewährleistet einen einfachen Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten, dem Strandbereich von El Portet, Einkaufsmöglichkeiten und dem pulsierenden Herzen des Stadtzentrums von Moraira, alles nur eine kurze 5- bis 10-minütige Autofahrt entfernt. Diese moderne Designvilla befindet sich derzeit in der Bauphase und ist Teil einer exklusiven privaten Anlage mit 16 neuen Häusern, die alle über private Gärten, Parkplätze, eine Autogarage und einen privaten Pool mit unglaublichem Meerblick verfügen.

Zimmerdetails: Erdgeschoss (142,22 m² Nutzfläche zzgl. Innenhofterrasse): Überdachte Eingangshalle, Offener Empfangsraum, Esszimmer und Küche mit doppelter Deckenhöhe. Gästetoilette, Doppelzimmer mit eigenem Bad, Außen- und Schlafzimmer haben beide Zugang zum Hinterhof und zur Poolterrasse. Erster Stock (60,31 m² Nutzfläche): Galerieflur mit Blick in den Wohnraum, Zwei Doppelzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad, Außenbalkonterrasse mit Meerblick. Untergeschoss: Garage für zwei Autos von 37,96 m² mit einer Innentreppe, die mit dem Haus verbunden ist. Qualitätsmerkmale: Eine umzäunte Privatresidenz mit Luxusimmobilien-Hochwertige maschinengeschnittene Bodenfliesen aus Keramikporzellan (80 x 80), Außenschreinereiarbeiten aus graphitgrau eloxiertem Aluminium mit Wärmedämmung und doppelt verglasten Fenstern; motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern, Komplett eingerichtete Küche mit weißen Laminattüren, Mattlackierung, Push-Öffnungsmechanismen und Soft-Close-Schubladen; inklusive Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube. Alle Badezimmer und die Gästetoilette verfügen über geflieste Oberflächen, Waschtische, Spiegel, Sanitärkeramik aus Porzellan und thermostatisch gesteuerte Duschsäulen. Kleiderschränke mit weiß lackierten Türen, Kleiderstangen, Einlegeböden und der Möglichkeit eines Schuhregals, Schubladen oder zusätzlicher Kleiderstangen. Multiroom-Audiosystem mit Musikserver im Keller; Audiozonen im Wohnzimmer, in der Küche, im Hauptschlafzimmer und auf der Poolterrasse. Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, ergänzt durch Photovoltaikmodule. Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe zur individuellen Regelung der Raumtemperatur. TV- und Netzwerkanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer. Motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern und ein motorisiertes Garagentor. Optionen zur Vorinstalltion von Autoladeeinrichtungen und Hausautomation. Wenn Sie weitere Wünsche haben oder zusätzliche Überarbeitungen benötigen, teilen Sie uns dies bitte mit!



