



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

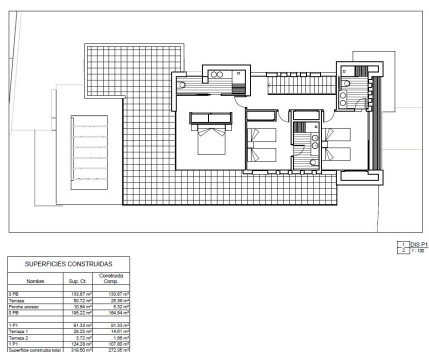
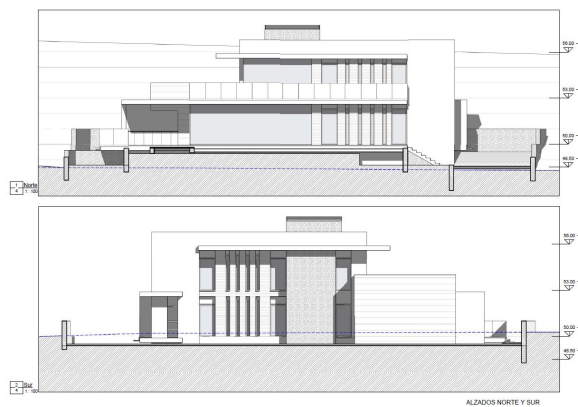
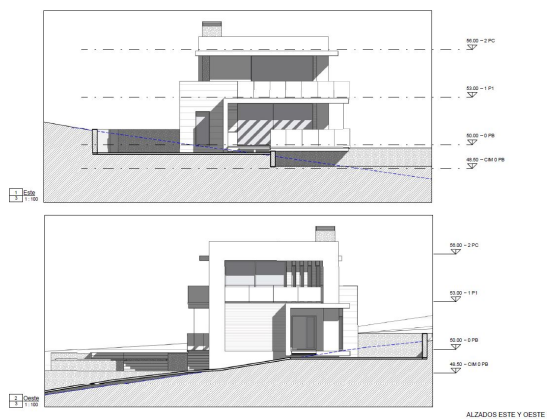
Parken : Carport

Bau Fläche : 319 m²

Grundstück : 800 m²

Neubauprojekt in der Nähe der Stadt Moraira. Dieses atemberaubende, moderne Projekt liegt nur 1,5 Kilometer vom Herzen von Moraira und dem Hauptsandstrand von Playa de l'Ampolla entfernt und erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 319 Quadratmetern sorgfältig gestalteter Wohnräume. Das Anwesen liegt auf einem weitläufigen 800 Quadratmeter großen Grundstück und bietet einen faszinierenden Blick auf das Tal und eine Südausrichtung. Diese Immobilie zeichnet sich durch einen innovativen Bauansatz aus und weicht vom herkömmlichen Betonblocksystem ab und setzt auf eine robuste Bauweise. Dies verbessert nicht nur die strukturelle Integrität, sondern führt auch zu bemerkenswerter Energieeffizienz und Komfort, was zu einer bemerkenswerten Reduzierung der Wohnenergiekosten um 50 % führt. Zu den bemerkenswerten Merkmalen gehören eine mit Biomasse betriebene Zentralheizung, eine vorinstallierte Klimaanlage, Außenschreinereiarbeiten aus PVC mit Moskitonetzen und elektrische Rollläden in den Schlafzimmern. Die Residenz ist zusätzlich mit doppeltem Sicherheitsglas verstärkt und wird durch eine Pergola und eine Außenterrasse ergänzt, auf der sich ein privater Swimmingpool im Erdgeschoss befindet.





SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Nombre	Sup. Cl.	Construida Comp.
T.FB	133,87 m ²	133,87 m ²
Tamara	50,72 m ²	28,98 m ²
Puerta acceso	10,64 m ²	9,32 m ²
T.FB	195,22 m ²	194,94 m ²
T.FI	41,33 m ²	41,33 m ²
Tamara 1	26,23 m ²	14,61 m ²
Tamara 2	3,72 m ²	1,08 m ²
T.FI	154,58 m ²	157,02 m ²
Superficie construida total	510,82 m²	293,78 m²

