



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 759 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 10133 m<sup>2</sup>

Luxushaus zum Verkauf in Sabatera Moraira Ein ikonisches Luxusanwesen befindet sich im Wohngebiet von Sabatera, nur 2 km vom Stadtzentrum von Moraira entfernt. Darüber hinaus profitiert es von der unmittelbaren Nähe zu einem Gewerbegebiet mit Bars, Restaurants und einem Supermarkt (400 m). Das Anwesen befindet sich auf einem 10.133 Quadratmeter großen Grundstück mit Südausrichtung und verfügt über Gärten mit bepflanzten Flächen, einen 17 m langen privaten Pool und einen Weinberg. Die gesamte bebaute Fläche der Immobilien beträgt 759 Quadratmeter und besteht aus einem Haupthaus mit drei Etagen, die durch eine Treppe und einen Aufzug verbunden sind, sowie einem unabhängigen Gästehaus. Details der Immobilie: Das Haupthaus: Erdgeschoss: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten, überdachte Veranda, Esszimmer, Küche, Toilette, Flur mit Treppe, zwei Doppelzimmer, beide mit eigenem Bad, Sauna und ein Innenpool! Draußen eine Garage für drei Fahrzeuge. Erste Stock: Wohnzimmer mit Kamin und kleiner offener Küche Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad Zweites Doppelzimmer mit eigenem Bad Untergeschoss: Ähnlich groß wie das Erdgeschoss, mit einer Aufteilung, die einen Wohnbereich, einen Flur, eine Waschküche, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Maschinenteknikraum umfasst. Das Gästehaus: Ein unabhängiges Gebäude mit allen Unterkünften im Erdgeschoss, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Wohnbereich mit Küche. Eigenschaften der Immobilie: 17 x 9 m großer Freiformpool Fußbodenheizung Klimaanlage Außenschreinereiarbeiten mit PVC-Rahmen und Doppelverglasung Glasfaser-Internet Marmorböden Holzöfen in allen drei Lounges. Eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Luxushaus in Sabatera, Moraira, in der Nähe von Annehmlichkeiten zu besitzen.



