



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 217 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1202 m<sup>2</sup>

Suchen Sie eine Villa mit Meerblick direkt am Strand von El Portet in Moraira?

Diese wunderschöne Villa mit vier Schlafzimmern besticht durch ihre wunderschöne mediterrane Architektur und den Meerblick und liegt nur 300 Meter vom Strand von El Portet entfernt. Moraira ist zu Fuß in 15 bis 20 Minuten über den Küstenwanderweg erreichbar.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1202 Quadratmeter großen Grundstück mit guter Sonneneinstrahlung und bietet von der Poolterrasse aus Meerblick auf die Bucht von El Portet und den Ifach in Calpe. Es gibt Parkplätze für zwei Fahrzeuge abseits der Straße sowie eine integrierte Garage.

Die Villa verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich, eine große Veranda am Pool mit Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein separates Gästearpartment mit zwei Schlafzimmern und eine Garage sind ebenfalls vorhanden. Zusätzlich befindet sich seitlich des Grundstücks ein Freizeitraum.

Eigenschaften:

- \* Ruhige Wohnlage in El Portet ohne Verkehr.
- \* Großes, vollständig eingezäuntes Grundstück mit relativ ebener Landschaft.
- \* Unabhängige Gästeunterkunft und Autogarage.
- \* Gaszentralheizung (neuer Boiler).
- \* Klimaanlage (warm/kalt) und Deckenventilatoren.
- \* Erweiterbar, mit der Möglichkeit, eine weitere Etage hinzuzufügen (außergewöhnlicher Meerblick).

El Portet in Moraira ist eine malerische Küstenklave an der Costa Blanca in Spanien. El Portet ist bekannt für seinen ruhigen Charme und seine atemberaubende Naturschönheit und besticht durch einen unberührten Sandstrand, flankiert von schroffen Klippen und kristallklarem, türkisfarbenem Wasser. Diese idyllische Lage macht es zu einem Paradies für Strandliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Besucher können einen entspannten Tag mit Sonnenbaden und Schwimmen verbringen oder Wassersportarten wie Schnorcheln und Paddleboarding nachgehen. Die Umgebung bietet reizvolle Promenaden mit uralten Cafés, Restaurants und Boutiquen, die zum Flanieren und Genießen der entspannten mediterranen Atmosphäre einladen. Mit seiner bezaubernden Landschaft und entspannten Atmosphäre ist El Portet Moraira ein verstecktes Juwel an Spaniens faszinierender Küste, das darauf wartet, entdeckt zu werden.



