



**Immobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :**

78 m<sup>2</sup>

Ein-Schlafzimmer-Apartment mit Meerblick zu verkaufen im Imperial Park Calpe. Entdecken Sie den atemberaubenden Panoramablick auf das Meer von diesem exquisiten Apartment mit einem Schlafzimmer, das jetzt zum Verkauf im begehrten Imperial Park Calpe angeboten wird. Dieses außergewöhnliche Apartment verfügt über eine geräumige, nach Süden ausgerichtete Balkonterrasse sowie eine private 23 m<sup>2</sup> große Dachterrasse und eignet sich somit perfekt für den Urlaub oder als Anlagemöglichkeit für die Vermietung im Sommer. Die Immobilie befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Imperial Park in der begehrten Gegend Partida Tosal de la Cometa und ist von Villen, Stadthäusern und anderen Wohnungen umgeben. Es liegt nur 5 Autominuten von den beiden Sandstränden von Calpe, beliebten Einkaufszentren und einer Vielzahl von Bars und Restaurants entfernt und bietet sowohl Bequemlichkeit als auch Komfort. In nur 15 Autominuten erreichen Sie das Autobahnkreuz und die charmanten Städte Altea und Moraira, von wo aus Sie eine Vielzahl von Attraktionen und Annehmlichkeiten leicht erreichen können. Imperial Park ist bekannt für seine familienfreundliche Atmosphäre und bietet einen Wasserpark im Resort-Stil mit 6 Außenpools mit Kaskaden, Brücken und Inseln sowie kinderfreundlichen Pools, großzügigen Liegeflächen, barrierefreien Aufzügen und einer Vielzahl von Unterhaltungsmöglichkeiten wie Tischtennis, einem Kinderclub, einem Café mit Erfrischungen und einem zentralen Empfangsbereich mit Aufenthaltsräumen. Die Anlage grenzt an einen großen Naturpark mit Wander- und Radwegen, ideal für Naturliebhaber. Diese Wohnung befindet sich an der Spitze der Anlage und bietet ein ruhiges Wohnerlebnis mit ungehindertem Meerblick. Mit einer Gesamtwohnfläche von 78,23 m<sup>2</sup> verfügt die Wohnung über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, eine halb geschlossene Küche mit modernen Geräten, eine große Balkonterrasse und eine Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Das geräumige Doppelschlafzimmer verfügt über Einbauschränke, und das Badezimmer ist gut ausgestattet. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und ist mit einer zentralen Klimaanlage (warm und kalt), doppelt verglasten Aluminiumfenstern mit Rollläden, Einbauschränken, einer voll ausgestatteten Küche und einem möblierten Badezimmer ausgestattet. Die Wohnung ist bezugsfertig, gereinigt und frisch gestrichen, und ein Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Die jährlichen Gemeinschaftskosten für diese Dachgeschosswohnung im Imperial Park belaufen sich auf ca. 1500 Euro, dazu kommt eine jährliche Grundsteuer von ca. 250 bis 300 Euro. Lassen Sie sich diese unglaubliche Gelegenheit nicht entgehen, ein Ein-Zimmer-Apartment im Imperial Park Calpe zu besitzen, das luxuriöses Wohnen mit unschlagbarem Meerblick und der Nähe zu den besten Annehmlichkeiten von Calpe verbindet.



