



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 350 m²

Grundstück : 769 m²

Moderne Villa zu verkaufen in San Jaime, Moraira Diese außergewöhnliche, neu errichtete Villa mit moderner Architektur befindet sich in idealer Lage im äußerst begehrten und exklusiven Viertel San Jaime in Moraira. Nur einen kurzen Spaziergang von einer Reihe lokaler Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Apotheken, renommierten Restaurants und wunderschönen Stränden entfernt bietet dieses Anwesen die ultimative Mischung aus luxuriösem Wohnen und Komfort. Diese zeitgenössische Villa besticht durch ihr elegantes, modernes Design und die hochwertige Ausstattung. Das Anwesen bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer, mit Meerblick vom Poolbereich und dem ikonischen Peñon d'Ifach, der von den Hauptschlafzimmern aus sichtbar ist, was seinen Reiz noch verstärkt. Eigenschaften der Immobilie: Südausrichtung mit herrlicher Nachmittagssonne Beheizter Privatpool Separates Gästearartment Klimaanlage durch Kanäle plus Fußbodenheizung Aluminium-Außenschreinerarbeiten mit motorisierten Jalousien Alarmsystem innen und außen Hochwertige Innenschreinerarbeiten aus Glas und Metall LED-Stimmungsbeleuchtung Erstklassige Lage in San Jaime, nur wenige Gehminuten von Annehmlichkeiten entfernt Details zur Immobilie: Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich, der von Tageslicht durchflutet wird, das durch die großen, raumhohen Fenster auf die Terrasse und den Privatpool fällt. Dieser nahtlose Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft die perfekte Umgebung zum Entspannen und Unterhalten. Die hochmoderne Küche ist mit Geräten der Spitzenklasse ausgestattet, und eine angrenzende Waschküche bietet zusätzliche Funktionalität. Darüber hinaus gibt es ein großzügiges Schlafzimmer mit einem luxuriösen Badezimmer en-suite, das direkten Zugang zur Poolterrasse bietet. Eine stilvolle Toilette und zusätzliche Abstellchränke in der Eingangshalle sorgen für zusätzlichen Komfort. Der erste Stock verfügt über eine große Hauptschlafzimmersuite mit Wohnbereich, reichlich Stauraum und eigenem Badezimmer mit Dusche. Ein Gästezimmer mit eigenem Badezimmer und Außenbalkonnterrassen an drei Seiten des Gebäudes vervollständigen die obere Etage. Eines der Highlights dieser Villa ist der voll ausgestattete Keller, der einen Weinkeller und einen Mehrzweckraum umfasst, der nach Ihren Wünschen als Heimkino, Fitnessraum oder Unterhaltungsraum genutzt werden kann. Zusätzlich gibt es ein separates Gästearpartment mit Zugang zum Garten, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem modernen Duschräum und einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, ideal für die stilvolle und komfortable Beherbergung von Familie oder Gästen. Diese außergewöhnliche Immobilie kombiniert modernstes Design, luxuriöse Annehmlichkeiten und eine erstklassige Lage und bietet eine seltene und prestigeträchtige Gelegenheit auf dem wettbewerbsintensiven Immobilienmarkt von Moraira. Moderne Villa mit Meerblick zu verkaufen in San Jaime, Moraira, einer Küstenlage in



