



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 209 m²

Grundstück : 319 m²

Eine moderne Villa mit fantastischem Blick auf die Landschaft in Moraira Diese freistehende Villa mit vier Schlafzimmern befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in Moraira und wurde kürzlich umfassend modernisiert. Das Anwesen bietet einen weiten Blick über die Weinberge auf die Sierra Bernia und das Meer und bietet die Möglichkeit, schöne Sonnenuntergänge über der Bergkette zu erleben. Von hier aus sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants bequem zu Fuß zu erreichen, und das Zentrum von Moraira und der Strand sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Bei einer kürzlich durchgeführten umfassenden Renovierung wurde die untere Etage neu gestaltet, um einen großen offenen Wohnbereich mit direktem Zugang zur Poolterrasse zu schaffen, auf der die Nachmittagssonne optimal genossen werden kann. Die Renovierung umfasst auch aktualisierte Badezimmer und eine neue Küche, zusammen mit der Verlegung neuer moderner Bodenfliesen und verbesserter elektrischer und sanitärer Systeme. Highlights der Immobilie:- Unverbaubarer Blick und gute Sonneneinstrahlung.- Neu installierte Aluminium-Außenschreinerei mit doppelt verglasten Fenstern und Rollläden an allen Öffnungen.- Integrierte Klimaanlage (warm und kalt) und eine Gaszentralheizung.- Gesicherter Vordereingang mit einer Teakholz-Tür.- Zeitgenössische Bodenfliesen in allen Innenräumen und auf der Poolterrasse.- Vorhandene Verkabelung für automatische Zufahrtstore.- Renovierter privater Swimmingpool.- Balkonterrasse mit Meerblick. Vollständige Details der Immobilie: Dieses beeindruckende Anwesen befindet sich auf einem vollständig eingezäunten, vollkommen ebenen Grundstück von 319 m² mit attraktiven, angelegten Gärten, die an den Parkplatz grenzen und einen ebenen Zugang zum Haus bieten. Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, werden Sie von einer Eingangshalle begrüßt, die in einen großzügigen, offenen Wohnbereich führt. Dieser Raum umfasst einen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Küche. Große Glasschiebetüren bieten einen hervorragenden Blick auf den Pool, die Weinberge und die umliegenden Berge. Eine überdachte Terrasse, die sich über die gesamte Breite des Gebäudes erstreckt, schließt sich an den Wohnbereich an und bietet zusätzlichen Platz für Mahlzeiten im Freien und zum Faulenzen. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer mit Dusche und ein praktischer Waschkraum. Eine moderne Treppe mit Glasbalustrade führt in den ersten Stock, wo sich ein zweiter Wohnbereich befindet, der auf eine teilweise überdachte Balkonterrasse führt - ideal für schattige Entspannung in den Sommermonaten. Auf dieser Etage befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Außerdem gibt es einen Abstellraum oder ein Büro, das bei Bedarf leicht in ein drittes Badezimmer umgewandelt werden könnte.



