



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 357 m²

Grundstück : 1260 m²

Eine außergewöhnliche Villa mit Meerblick und gleichzeitig einem herrlichen Dorfblick. Entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa im prestigeträchtigen Pla del Mar, wo Privatsphäre und Komfort aufeinandertreffen. Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick von diesem geräumigen, elegant gestalteten Haus aus, nur einen kurzen Spaziergang vom charmanten Stadtzentrum von Moraira, dem Strand El Portet sowie zahlreichen Geschäften und Restaurants entfernt. Die hellen und großzügigen Wohnräume werden durch Klimaanlage (Warm-/Kaltluft), Zentralheizung und hochwertige Ausstattung ergänzt. Im Außenbereich laden ein glitzernder privater Pool und eine großzügige Terrasse zum Entspannen ein, während eine große Garage zusätzlichen Komfort bietet. Eine seltene Gelegenheit, Luxus in einer der begehrtesten Lagen Morairas zu besitzen. Immobilienhighlights Erstklassige Lage in einer ruhigen Straße in Pla del Mar Moraira und der Strand von El Portet sind zu Fuß erreichbar Meerblick auf den Peñon de Ifach Einfahrt mit Tor und große Garage mit motorisiertem Zugang Komplette Elektroinstallation (8.000 Euro) Zentralheizung und Klimaanlage (warm/kalt) Geräumige, gut proportionierte Innenräume Kürzlich installierte Solaranlage zur Warmwasserbereitung PVC-Außenschreinerarbeiten mit Doppelverglasung Große, sonnendurchflutete Gärten mit hervorragender Privatsphäre Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer Aufzug vom Parkdeck 11 Meter langer Privatpool und Sommerküche/Grillhaus Immobilienbeschreibung Erleben Sie mediterrane Eleganz in dieser atemberaubenden spanischen Villa. Sie bietet 357,68 m² wunderschön gestaltete Wohnfläche auf zwei Ebenen, die durch eine elegante Innentreppe verbunden sind. Obergeschoss Das Obergeschoss bietet 189,25 m² Nutzfläche (224,77 m² bebaute Fläche) und ist durchdacht auf Komfort und Stil ausgelegt. Herzstück ist ein großzügiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich von 81,60 m², der nahtlos in eine spektakuläre, 34,53 m² große, verglaste Lounge übergeht. Beide Wohnbereiche bieten einen ungehinderten Blick auf das glitzernde Meer und schaffen so den perfekten Rahmen zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Diese Etage verfügt außerdem über eine einladende Eingangshalle mit Treppenhaus, einen praktischen Küchenbereich, eine luxuriöse 28,11 m² große Mastersuite, zwei einladende Gästezimmer und ein stilvolles Gästebad mit Dusche. Untergeschoss Das Untergeschoss bietet 108,51 m² Nutzfläche (132,91 m² bebaute Fläche) und verbindet Funktionalität mit Freizeit. Hier finden Sie einen weiteren offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur sonnendurchfluteten Poolterrasse. Drei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche und zwei interne Abstellräume bieten viel Komfort. Ein zusätzlicher externer Abstellraum/Werkstatt bietet Flexibilität für Hobbys oder zusätzlichen Stauraum. Außenbereich: Die Villa ist von wunderschön angelegten Gärten umgeben und bietet absolute Privatsphäre. Sie verfügt über einen großen, abgeschlossenen Parkplatz und eine 33,25 m² große Garage. Im Südwesten finden Sie einen privaten 11-Meter-Pool und eine überdachte Sommerküche mit Grillplatz – ideal für gesellige Stunden im Freien. Mit ihren großzügigen Proportionen, der durchdachten Raumaufteilung und dem atemberaubenden Meerblick ist diese Villa die ideale Mischung aus Eleganz, Komfort und mediterranem Charme. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren!



