



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 498 m²

Grundstück : 910 m²

Wir präsentieren diese prächtige Villa im modernen Stil, Baujahr 2009, in bester Lage mit atemberaubendem Meerblick. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und vereint zeitgenössisches Design, Großzügigkeit und Helligkeit - ideal für alle, die Komfort und Exklusivität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Von der Eingangsebene gelangt man in eine elegante Eingangshalle. Wenn wir in die erste Ebene hinabsteigen, finden wir vier geräumige Schlafzimmer und drei komplette Badezimmer, ausgestattet mit Duschen und Badewannen. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein geräumiges Wohnzimmer, das auf eine große Terrasse mit Panoramablick führt, auf der Sie das mediterrane Klima perfekt genießen können.

Auf der unteren Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, eine moderne offene Küche, ein Wäschebereich und ein weiteres großes Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer zweiten Terrasse, ideal für Tagungen und Feiern.

Das Erdgeschoss bietet einen großen offenen Raum, der derzeit zur Unterbringung technischer Maschinen genutzt wird, aber für verschiedene Zwecke angepasst werden kann: als Freizeitbereich, Fitnessstudio, Studio oder für jede andere gewünschte Nutzung. Von dieser Ebene aus hat man einen direkten Zugang zum Poolbereich, von wo aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge genießen kann.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine vorinstallierte Klimaanlage, eine Heizung über Ölradiatoren und zwei Parkbereiche: einer befindet sich oben auf dem Grundstück und der andere unten, was den Zugang von verschiedenen Ebenen des Grundstücks erleichtert.[IW]



