



**Inmobiliensort :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 1975

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :**

233 m<sup>2</sup>

**Grundstück :**

940 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

✓ Fußbodenheizung

✓ Barbecue

✓ Klimaanlage

✓ Sommerküche

✓ Bergung

Diese charmante Villa in einer ruhigen Wohngegend bietet nicht nur ein herrliches Outdoor-Erlebnis, sondern auch den Komfort, nur einen kurzen, ebenen Spaziergang von Moraira entfernt zu sein.

Wenn Sie durch einen einladenden Flur die Villa betreten, gelangen Sie links in eine moderne, voll ausgestattete Küche. Rechts befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Pelletkessel und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Der Grundriss geht nahtlos in ein separates Esszimmer über. Auf dieser Etage befinden sich außerdem vier gut ausgestattete Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Platz und führt auf eine großzügige private Terrasse – ein idealer Ort, um im Freien zu speisen, zu entspannen und die mediterrane Sonne zu genießen.

Für zusätzlichen Komfort sorgt eine teilweise Fußbodenheizung (Öl) auf dieser Etage, die in den kälteren Monaten eine warme Atmosphäre schafft.

Eine Wendeltreppe führt Sie in die untere Etage, die ein komfortables Schlafzimmer mit brandneuem Bad und einem praktischen Ankleidezimmer bietet, das problemlos als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Für zusätzlichen Komfort verfügt dieser Raum auch über einen Pelletkessel und eine Klimaanlage. Eine Schiebetür bietet direkten Zugang zur Poolterrasse und lässt Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verschmelzen.

Treten Sie hinaus und entdecken Sie den außergewöhnlichen Außenbereich dieser Villa. Das großzügige, ebene Grundstück wurde sorgfältig angelegt und verfügt über einen bezaubernden Garten mit einem praktischen Kunstrasenbereich – der perfekte Ort zum Entspannen.

Direkt daneben befindet sich eine große Holzpergola auf einer Terrasse mit strapazierfähigen Kunststofffliesen. Sie bietet einen herrlichen, schattigen Loungebereich mit einem großen Sofa und vier bequemen Stühlen sowie zusätzlichen Steckdosen.

Gegenüber dieser einladenden Terrasse bietet eine neue elektrische Markise einen weiteren Schattenplatz mit einem Tisch und vier Stühlen. Kulinarische Liebhaber werden die große, komplett überdachte Außenküche zu schätzen wissen, die viel Schatten bietet und mit Grill, Kühlschrank, Gasherd und reichlich Stauraum ausgestattet ist.

Links von der Außenküche lädt ein wunderschöner 9 x 4 Meter großer Pool zu einem erfrischenden Bad ein. Darüber hinaus bietet das Anwesen reichlich Stauraum, praktischerweise unter der Villa gelegen.

Die Villa verfügt über eine Alarmanlage mit Fernüberwachung. Alarmanlage und Tor lassen sich zudem per App steuern.

Diese Villa bietet eine fantastische Gelegenheit, den attraktiven Lebensstil in Moraira zu genießen.

[info@maxvillas.es](mailto:info@maxvillas.es)

[www.maxvillas.eu](http://www.maxvillas.eu)



+34 966 499 098

