



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 5

Baujahr : 1987

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : N/A

Blick : Meerblick

Parken : Garage

Bau Fläche : 461 m²

Grundstück : 1000 m²

✓ Einbauschränke

✓ Dressing

✓ Barbecue

✓ Terrasse

Wunderschöne Villa mit 6 Schlafzimmern, ideal für zwei oder eine Großfamilie.

Die Villa liegt ruhig am Hang und bietet eine fantastische Aussicht. Treppen führen zum Wohnzimmer und Poolbereich hinunter. Dies unterstreicht den einzigartigen Charakter der Villa. Die Eigentümer haben dafür gesorgt, dass die Treppen sicher und bequem sind, und wir sind sicher, dass die atemberaubende Aussicht den Aufwand wert ist.

Sie haben die Wahl zwischen zwei separaten Wohnbereichen mit eigener Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer oder können diese zu einer geräumigen Villa mit 6 Schlafzimmern kombinieren.

Sie betreten die Villa über eine große, überdachte Naya mit zwei separaten Sitzbereichen, von denen aus Sie die herrliche Aussicht genießen können. Es gibt ein großes Wohnzimmer (8,4 m²) mit Kamin. Ein separates Esszimmer (4,5 m²) mit Doppeltüren zum Innenhof. Eine voll ausgestattete Küche (5,3 m²) hat ebenfalls eine Tür zum Innenhof und eine weitere Tür zur Garage, in der sich auch ein Hauswirtschaftsraum befindet. Darüber hinaus stehen Ihnen drei geräumige Schlafzimmer zur Verfügung, alle mit Einbauschränken und zwei mit eigenem Bad.

Die untere Etage der Villa ist über eine Treppe zu erreichen. Sie führt zur Poolterrasse und einer großen Pergola mit Grill und Sitzbereich neben dem 3 x 1,5 Meter großen Pool. Die Terrasse hat ganztägig Sonne und bietet eine wunderschöne Aussicht.

Auf dieser Etage befindet sich ein sehr geräumiger Bereich mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, einem Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad. Für das nächste Schlafzimmer gibt es ein separates Badezimmer. Ein weiteres Schlafzimmer kann bei Bedarf mit einem Badezimmer ausgestattet werden. Dieses wurde 2020 umfassend renoviert. Auf der Rückseite des Hauses verbindet eine Wendeltreppe die beiden Etagen. Hier könnte ein Aufzug eingebaut werden, um die Villa zu einer geräumigen Familienvilla zu machen.

Die Villa bietet Meerblick, sodass Sie von jeder Etage aus mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge aufwachen. Große Garage, 10 x 5 Meter großer Pool und verschiedene Terrassen, um den Sonnenuntergang zu genießen. Es gibt eine geräumige Auffahrt für 4 bis 5 Autos auf Straßenniveau mit elektrischen Toren.

Diese Immobilie bietet außerdem hervorragendes Vermietungspotenzial und verfügt über eine touristische Lizenz.



