



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Parken : Privat

Bau Fläche : 218 m²

Grundstück : 800 m²

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Zentralheizung

- ✓ Kamin
- ✓ Garage

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Diese Villa im traditionellen Stil hat eine privilegierte Lage mit bemerkenswertem Meerblick, aber nur 3 Autominuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Die Villa ist über zwei separate Etagen verteilt und befindet sich auf einem ansteigenden Grundstück in einer ruhigen Wohnstraße. Das Anwesen verfügt über zwei Einfahrtstore für Autos, eines zu einem Carport mit Stellplätzen für zwei weitere Autos und das andere zu einer Garage mit Stellplätzen für drei oder vier weitere Autos. Vom höher gelegenen Parkplatz sind es nur fünf Stufen, die entweder zum Haupteingang der Villa oder zum Kücheneingang führen. Sie betreten die Villa in eine verglaste Naya mit einem traditionellen Grill und dann auf eine offene Terrasse mit einer offenen Naya, von der aus Sie die herrliche Aussicht genießen können. Von der Naya aus gelangen Sie in das Esszimmer, wo Sie sitzen und den Blick auf das Meer genießen können, das sich über die Bucht erstreckt. Von hier aus gelangt man in das Wohnzimmer mit einem Eckkamin und rechts davon in eine offene Küche mit Eichenholzschränken und Granitarbeitsplatten, von deren Spüle aus man das Meer sehen kann. Von der Küche aus gibt es einen verglasten Anbau/Pfad zum Parkplatz. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in einen kleinen Flur, in dem sich ein Doppelschlafzimmer, das Badezimmer und das Hauptschlafzimmer befinden. Die untere Etage hat einen separaten Zugang, man betritt eine geräumige Küche/Esszimmer, auf der linken Seite befindet sich ein großes Doppelschlafzimmer und auf der rechten Seite ein renoviertes Badezimmer mit begehbare Dusche, Waschtischunterschrank und Handtuchheizkörper. Durch eine Tür im Bad gelangt man in den riesigen Hauswirtschaftsraum/Werkstatt/Garage und durch eine Tür auf der rechten Seite in zwei weitere große Abstellräume. Von der unteren Etage führen ein paar Stufen hinunter auf die große, teilweise überdachte Poolterrasse mit einem 8 x 4 m großen Pool mit römischer Treppe, einer Pool-Dusche und einer großen Sommerküche mit Doppelflügeltüren. Von hier aus gelangt man über ein paar Stufen in den unteren Garten mit Weinreben, Orangen-, Zitronen- und Olivenbäumen und einem Nespiro. Hier befindet sich auch ein überdachter Holzlagerraum und ein sehr großer Poolpumpenraum, der auch als Werkstatt dient. Die Villa ist umgeben von einem pflegeleichten Garten mit vielen alten Pflanzen, Bäumen und Palmen.- Wichtige Punkte:- Erbaut 1978- Gebaut: 300m2+/- Grundstück: 800m2- Gegenwärtige Eigentümer seit 2005- Unglaubliche Aussicht, ohne auf dem Gipfel eines Berges zu sein- Öl-Zentralheizung- Klimaanlage im Hauptschlafzimmer- Neuer Heizkessel 2024- Pool renoviert 2023- Nur doppelt verglaste Terrassentüren- Internet verfügbar- Elektrizität 5.5kw- Jährliche Steuern 994,04€ (Grundsteuer und Müllabfuhr insgesamt)- Die Form dieser Villa bietet dem neuen Eigentümer ein einfaches Renovierungsprojekt- Entfernungen:- Strand und Stadtzentrum 1,5 km- Jachthafen 2,1 km- Golfplatz 2,5 km- Autobahnauffahrt Benissa 8.9km- Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!



