



**Immobilienart :** Villa  
**Wohnort :** Benissa  
**Schlafzimmer :** 3  
**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja  
**Ausrichtung :** N/A  
**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 196 m<sup>2</sup>  
**Grundstück :** 575 m<sup>2</sup>

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Garage
- ✓ Kamin
- ✓ Bergung

Schöne traditionelle mediterrane Villa in einer ruhigen Gegend in Benissa-Buenavista Die Villa befindet sich in einer ruhigen Lage in einer Sackgasse, nur ca. 5 Minuten Fahrt von den Stränden von Benissa und Supermarkt. Umgeben von üppigem mediterranem Grün und Ruhe, bietet das Anwesen eine ideale Flucht aus den lebhaften Küstenstädten und ist dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen täglichen Annehmlichkeiten, Stränden und Restaurants. Die Süd-West-Ausrichtung sorgt für ganztägige Sonne auch im Winter! Die Villa verfügt über 2 unabhängige Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 196m<sup>2</sup>. Die Hauptwohnebene ist aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad mit Dusche, überdachte Terrasse mit Außentreppe zur Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick. Ein perfekter Ort zum Sonnenbaden oder für abendliche Drinks in Ihrer privaten mediterranen Villa zum Verkauf in Benissa. Gas-Zentralheizung/Radiatoren in allen Räumen. Die Schlafzimmer haben zusätzlich eine Klimaanlage warm/kalt. Im Wohnzimmer befindet sich auch ein Kamin mit Kassette. Diese komfortable Kombination sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre, egal ob Sie in den kühleren Monaten oder in den warmen spanischen Sommern zu Besuch sind. Die Wohnung, mit separatem Eingang, ist aufgeteilt in einen großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 großes Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Außerdem gibt es einen weiteren Raum von ca. 35m<sup>2</sup>, der z.B. in ein 4. Schlafzimmer mit Bad, Studio oder Hobbyraum umgewandelt werden kann. Die Poolterrasse mit runder Außendusche und Pool 7x4m liegt sehr privat im mediterranen Garten unter Palmen. Ein idealer Ort zum Entspannen und um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Eine neue Oxidationskläranlage wurde 2024 installiert. Ihr Fahrzeug ist in dem überdachten, abschließbaren Carport auf dem Grundstück geschützt. Mit einer flachen Zufahrt von der Straße aus, ist dieses Grundstück leicht zugänglich. Die Villa ist bezugsfertig, bietet aber großes Potenzial für Umbau/Renovierung. Insgesamt eine großartige Option für diejenigen, die ein zweites Zuhause oder eine Immobilie für das ganzjährige Leben suchen. Warten Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung. Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte



