



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 240 m²

Grundstück : 624 m²

✓ Alarmsystem

✓ Kamin

✓ Bergung

✓ Nah am Meer

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Satelliten Fernsehen

Moderne Villa mit Meerblick in Cala Advocat - ruhige Lage in der Nähe von Moraira Diese elegant im modernen/ibiza-Stil renovierte Villa mit fantastischem Meerblick befindet sich in der begehrten Wohngegend von Cala Advocat an der Costa Blanca, nur 9 Autominuten vom charmanten Küstenort Moraira entfernt. Nach einer kompletten Renovierung verbindet die Immobilie mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort - ideal für alle, die das Besondere suchen. Die nach Süden ausgerichtete Villa besticht durch ihre sonnige Lage und den ungehinderten Meerblick. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eleganten Einbauschränken und Bädern en suite, ein Gäste-WC und ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzkamin. Von hier aus haben Sie einen ungehinderten Blick auf das Wasser, ideal für entspannte Abende mit der Familie oder Freunden. Eine elegante Innentreppe führt in die untere Etage mit einer hellen, offenen voll ausgestatteten Küche mit Bar (die sowohl drinnen als auch draußen genutzt werden kann), direktem Zugang zur Terrasse und zwei weiteren Schlafzimmern mit stilvollen Einbauschränken und en-suite Badezimmern. Eines davon bietet direkten Zugang zur großen Sonnenterrasse und das andere zu einer privaten Terrasse auf der Rückseite des Hauses. Außerdem gibt es ein weiteres Gäste-WC sowie die Waschküche. Der Außenbereich umfasst einen überdachten Sitzbereich mit eingebautem Grill und eine praktische Außendusche am Pool. Die verschiedenen Terrassen bieten viel Platz für Liegestühle, ideal zum Entspannen in der mediterranen Sonne. Auf der Ebene des Pools gibt es einen separaten Raum, der in einen kleinen Fitnessraum oder Weinkeller umgewandelt werden könnte. Wir bieten Ihnen ein exklusives Wohnenerlebnis mit Blick auf das Mittelmeer. Die Villa verfügt über alle Annehmlichkeiten, um Ihr neues dauerhaftes Zuhause zu werden, einschließlich Klimaanlage warm/kalt, hochwertige doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage sowie eine Photovoltaikanlage. Es gibt einen Carport mit Schiebetür für ein Auto und einen weiteren Parkplatz hinter dem Grillhaus. Diese Villa eignet sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Feriendomizil. Warten Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung. Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



