



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 128 m²

Grundstück : 641 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung

Renovierungsprojekt: Villa zu verkaufen in Montemar, Benissa Vom traditionellen zum Ibiza Stil mit Charakter, Komfort und modernem Wohnvergnügen. Das ist das Ziel dieses neuen Renovierungsprojekts in Benissa. Eine Immobilie, in der sich Ruhe, Komfort und Luxus vereinen. In dem ruhigen und grünen Stadtteil Montemar gelegen, befindet sich diese Villa in zentraler Lage zwischen dem charmanten Küstenort Moraira und dem authentischeren Benissa - beide nur 10 Autominuten entfernt. Es handelt sich um ein vollständiges Renovierungsprojekt und mit viel Liebe zum Detail und Qualität. Im Inneren finden Sie einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit einem natürlichen Übergang zur luxuriösen Einbauküche. Dank der Süd-Ost-Ausrichtung genießen Sie viel natürliches Licht und angenehme Abendsonne innen und außen. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken. Von den Schlafzimmern aus haben Sie einen Blick auf die umliegenden Grünflächen - eine Oase der Ruhe. Der Außenbereich ist für ein optimales Leben im Freien konzipiert. Der liebevoll angelegte Garten mit mediterranen Pflanzen bildet den Rahmen für den schönen Swimmingpool. Es gibt eine voll ausgestattete Außenküche und mehrere Sitzbereiche, in die Sie sich zurückziehen oder einfach nur Zeit in guter Gesellschaft verbringen können inkl. Dachterrasse. Es wird eine Vorinstallation für Sonnenkollektoren, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, Doppelverglasung und einen 200-Liter-Elektroboiler geben. Eine Alarmanlage ist ebenfalls vorhanden. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine geräumige Einfahrt für zwei Autos und einen separaten Wasch- und Abstellraum. Auf Wunsch kann eine Studie erstellt werden, um ein Möbel- und Dekorationspaket nach dem Geschmack des Kunden anzubieten. Nur 3 km entfernt liegt die schöne Bucht von Baladras, und auch der Sandstrand von Moraira ist in 10 Minuten zu erreichen. Für Ihre Einkäufe können Sie einen kleinen Supermarkt in 4 Minuten erreichen; größere Supermärkte sind 10 Minuten entfernt in Benissa. Dies ist ein weiteres unterhaltsames Projekt, das wir Ihnen sehr empfehlen können. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit einem unserer Mitarbeiter. Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller



