



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 240 m²

Grundstück : 840 m²

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Geräumige Villa zum Verkauf in La Viña, Benissa – Komfort und Privatsphäre unter der Sonne in der ruhigen Gegend La Viña in Benissa steht diese gepflegte Villa auf einem flachen Grundstück mit idealer Südlage. Hier genießen Sie das ganze Jahr über Sonne, Privatsphäre und Komfort. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet viel Platz sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für die Ferienvermietung. Im Obergeschoss befinden sich das Wohn-Esszimmer, eine separate, voll ausgestattete Küche und eine mit Glasvorhängen abgeschlossene Veranda. Diese Veranda bietet einen Blick auf die grüne Umgebung und ist mit einer offenen Terrasse verbunden. Ein perfekter Ort, um sowohl im Winter als auch im Sommer zu verweilen. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer (derzeit als Büro genutzt) mit eigenem Bad und ein separates Badezimmer. Für ein angenehmes Raumklima sorgen eine Klimaanlage (warm/kalt), Pelletöfen auf beiden Etagen, Doppelverglasung und elektrische Rollläden. Über eine interne Treppe gelangen Sie in das Erdgeschoss. Hier befinden sich drei weitere Schlafzimmer, von denen zwei derzeit als Abstellraum und Büro/Fitnessraum genutzt werden. Darüber hinaus gibt es ein voll ausgestattetes Badezimmer, eine separate Toilette, eine Waschküche und zusätzlichen Stauraum. Im Außenbereich gibt es viel Platz, um das mediterrane Leben zu genießen. Eine Treppe führt von der Veranda zur Poolterrasse mit einer großen überdachten Sommerküche und einer gemütlichen Lounge-Ecke. Dank der Glasschiebetüren kann dieser Bereich das ganze Jahr über genutzt werden. Der Pool wurde 2023 renoviert, beheizt und mit einer verschließbaren Abdeckung versehen. Außerdem gibt es eine Außendusche. Das Grundstück ist von ausgewachsenen Pflanzen umgeben und bietet Platz für mehrere Sitzcken. Darüber hinaus verfügt die Villa über Sonnenkollektoren, ein automatisches Eingangstor, einen Carport, eine Hausautomation für Klimaanlage, Pelletöfen und Poolheizung, eine automatische solarbetriebene Belüftung und eine Klärgrube, die den neuen Normen entspricht. Dach und Wände sind vollständig isoliert und das Haus ist fast vollständig rollstuhlgerecht. Eine ökologische Villa mit Energiezertifikat A. Diese Villa bietet auch die Möglichkeit, zwei separate Wohneinheiten zu schaffen – ideal für Gäste oder zur Vermietung. Sind Sie an dieser besonderen Villa zum Verkauf in Benissa interessiert? Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung. Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



