



**Immobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Denia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 96 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 4832 m<sup>2</sup>

Wohnung/Duplex in Denia zu verkaufen, nur wenige Gehminuten vom Meer in Les Marines entfernt.

Duplex in Dénia mit Gemeinschaftspool, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Diese charmante Duplex-Wohnung in Dénia besticht durch ihre effiziente und funktionale Raumaufteilung, die den verfügbaren Raum optimal ausnutzt. Mit 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 67 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist sie eine hervorragende Option für alle, die einen Zweitwohnsitz mit Privatsphäre und Nähe zum Mittelmeer suchen.

**Erdgeschoss:**

Das helle Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer sonnigen Terrasse mit Blick auf den Montgó und schafft so eine gemütliche und entspannte Atmosphäre.

Die separate Küche verfügt über einen Hauswirtschaftsraum und Zugang zu einer zweiten Terrasse, ideal zum Genießen der Natur.

Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Doppelzimmer für mehr Komfort sowie ein komplettes Badezimmer.

**Obergeschoss:**

Es bietet zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und privaten Terrassen, die viel Tageslicht und Privatsphäre bieten. Ein zweites Badezimmer dient diesen Räumen.

**Außenbereich:**

Das Anwesen ist Teil einer sehr privaten Anlage mit Gemeinschaftspool und Gartenbereichen, die zum Entspannen und Genießen im Freien einladen.

**Lage:**

Die Immobilie befindet sich in einer privilegierten Lage an der Costa Blanca, nur wenige Gehminuten von den Stränden entfernt. Darüber hinaus bietet sie eine breite Palette an Dienstleistungen in der Nähe, wie Apotheken, Supermärkte, Strandbars und Busverbindungen, sodass Sie auch ohne Auto bequem mobil sind.

**Parkmöglichkeiten:**

Zwei Stellplätze stehen zur Verfügung: einer in einer Innengarage mit Abstellraum (ideal für Fahrräder etc.) und ein weiterer im Freien mit direktem Zugang vom Haus.

Ideal als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition mit hoher Rentabilität in der Ferienvermietung.

Eine einmalige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil zu genießen!



