



Immobilienart : Villa

Wohnort : Jávea

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : N/A

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 350 m²

Grundstück : 1000 m²

✓ Barbecue
✓ Klimaanlage

✓ Solarenergie

✓ Terrasse

Diese moderne Villa – mit klaren Formen und geschwungenen Linien – bietet einen freien Blick über die grünen Hügel bis hin zum Meer.

Der Wohnbereich umfasst ein großes Wohn-/Esszimmer, eine Küche, ein Gäste-WC und ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite.

Im Erdgeschoss, auf Gartenebene, befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Ein separater Raum kann in ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad en suite umgewandelt werden.

Eine große, überdachte Terrasse mit Grill bietet in den Sommermonaten ein schattiges Plätzchen. Die offene Poolterrasse verfügt über einen großen Pool mit breiten Stufen und Unterwasserbeleuchtung.

Besonderheiten:

* Küche: Die Küche ist mit Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet.

* Heizung – Warmwasser: Die Beheizung erfolgt über eine Luft-Wärmepumpe mit Solarunterstützung.

* Klimaanlage: Jeder Raum ist klimatisiert.

* Garten: Der Garten ist von Steinmauern umgeben, die einzelnen Terrassen sind mit einheimischen Pflanzen bepflanzt.

* Grundstückseinfriedung: Das Grundstück ist vollständig mit Mauern und Zäunen eingezäunt.

* Doppelt überdachter Carport mit elektrischem Tor, ein weiterer Zugang von der Straße auf gleicher Höhe mit der Eingangstür.

Die geplante Auslieferung ist im Dezember 2025.



