# 3 Schlafzimmer Villa in Benitachell

Ref: CAH-1892-AMB

**€1.600.850**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Inmobilienart :** Villa | | **Schwimmbad :** Privat | | **Bau Fläche :** | 461 m² |
| **Wohnort :** Benitachell | | **Ausrichtung :** N/A | | **Grundstück :** | 716 m² |
| **Schlafzimmer :** 3 | | **Parken :** Carport | | | |
| **Badezimmer :** 2 | | | | | |

- ✔ Alarmsystem
- ✔ Barbecue
- ✔ Satelliten Fernsehen
- ✔ Bergung
- ✔ Klimaanlage

Diese Villa erstreckt sich über vier Ebenen. Der Zugang erfolgt über die oberste Etage, wo sich ein mit einem Segeltuch überdachter Parkplatz sowie ein Aufzug befinden, der alle Ebenen des Hauses miteinander verbindet.
Die nächste Etage ist den Schlafzimmern gewidmet, die jeweils über private Terrassen mit atemberaubender Aussicht und reichlich natürlichem Licht verfügen.
Von dieser Ebene führt eine elegante Treppe ins Erdgeschoss, wo sich die Gemeinschaftsbereiche befinden. Wohnzimmer, Essbereich und Küche sind offen gestaltet und führen auf eine großzügige Außenterrasse mit Infinity-Pool – ideal, um die Umgebung zu genießen.
Die Villa erstreckt sich bis in das Untergeschoss, wo eine zusätzliche Veranda zu privateren Außenbereichen führt.
Ein Highlight dieser Luxusvilla ist das nahtlose Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereichen. Große Fenster integrieren die mediterrane Landschaft und das Licht in den Wohnraum.
Die verwendeten hochwertigen Materialien unterstreichen das stilvolle Design: Großformatige Feinsteinzeugfliesen (100x100) kontrastieren mit den Treppenstufen aus gealterter Eiche. Die Badezimmer kombinieren großformatige Fliesen mit dekorativen Wänden und hinterleuchteten Designer-Spiegeln. Die Küche ist vollständig ins Wohnkonzept integriert, mit weißen Unterschränken, Oberschränken aus Eiche, schwarzem Spülbecken und Armaturen sowie Siemens-Geräten.
Der Pool spielt eine zentrale Rolle im Außendesign dieser Luxusvilla an der Costa Blanca – als Freizeitbereich wie auch als ästhetisches Element. Seine strategische Lage auf der Hauptterrasse bietet atemberaubende Panoramablicke. Der Infinity-Rand vermittelt ein Gefühl der Verschmelzung von Wasser und Horizont und rahmt das Wahrzeichen Peñón de Ifach ein. Nachts sorgt die Beleuchtung für eine zauberhafte Atmosphäre – sie hebt die Architektur, den Garten und den Pool hervor, während der nächtliche Horizont der Costa Blanca als beeindruckende Kulisse dient.
Die Ausstattung der Villa ist erstklassig: Photovoltaikanlage, Ladestation für Elektroautos, Mitsubishi Electric® Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser, mechanisches Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung und ein Smart-Home-System für Fernsteuerung und Energieeffizienz.
Hauptmerkmale:
Panorama-MeerblickSüdwest-AusrichtungDrei Schlafzimmer – eines mit eigenem Bad, Separate Küche, Essbereich und WohnzimmerInfinity-PoolElektrisches Tor, Videoüberwachung und AlarmsystemLandschaftlich gestalteter Garten rund um die Villa
Eine einmalige Gelegenheit, eine moderne Designvilla zu erwerben, die vollständig fertiggestellt und sofort bezugsbereit ist.
Rufen Sie uns jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!