



Immobilienart : Villa

Wohnort : Javea

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Ausrichtung : Nord-West

Parken : Carport

Bau Fläche : 350 m²

Grundstück : 1000 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Bergung

Das spektakuläre zeitgenössische Villa befindet sich derzeit im Bau in einer begehrten Wohngegend von Jávea und wird im Dezember 2025 bezugsfertig sein. Mit einem architektonischen Design, das saubere Linien und elegante Kurven mit hochwertigen Materialien kombiniert, repräsentiert diese Immobilie eine perfekte Verschmelzung von Modernität, Komfort und Exklusivität. Die zukünftigen Eigentümer haben die einzigartige Gelegenheit, verschiedene Schlüsseloberflächen nach ihren Wünschen zu personalisieren und so ein wirklich maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen. Von ihrer erhöhten Lage bietet die Villa atemberaubende offene Ausblicke, die sich von den grünen Hügeln bis zum Mittelmeer erstrecken. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, ein Gäste-WC und eine geräumige Mastersuite mit eigenem Bad. Das Untergeschoss, mit direktem Zugang zum Garten, beherbergt zwei zusätzliche Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und einen flexiblen Raum, der in ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden kann. Die Außenbereiche wurden gestaltet, um das mediterrane Klima optimal zu genießen: eine große überdachte Terrasse mit Grillbereich, ein designerpool mit breiten Stufen und nächtlicher Beleuchtung und ein terrassierter Garten, der mit einheimischer Flora und Natursteinhäusern geschmückt ist. Das gesamte Grundstück ist komplett eingezäunt für mehr Privatsphäre und Sicherheit. Was die Ausstattung betrifft, so wird die Villa über eine hochwertige, voll ausgestattete Küche, ein mit einer Wärmepumpe unterstütztes Fußbodenheizungssystem mit Solarunterstützung, Klimaanlage in allen Räumen, einen Ladepunkt für Elektrofahrzeuge, intelligente Beleuchtung, ein Alarmsystem und Videovigilanz verfügen. Die Immobilie wird durch eine elegante Doppelgarage mit elektrischem Tor oder direkt von der Straße über den Haupteingang zugänglich gemacht. Nur 5 Minuten vom Arenal-Strand und 10 Minuten von einer angesehenen internationalen Schule entfernt, kombiniert diese Villa Privatsphäre, Zugänglichkeit und Lebensstil. Mit einfacher Anbindung an die Flughäfen von Alicante (1 Stunde) und Valencia (1 Stunde und 20 Minuten) ist sie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Luxusinvestition eine ideale Wahl. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine moderne, nachhaltige und vollständig anpassbare Villa in einem der exklusivsten Standorte an der Costa Blanca zu erwerben.



