



Inmobilienart : Dorfhaus

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 147 m²

Wohnort : El Rafol D'almunia

Grundstück : 63 m²

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2



Neubau-Reihenhäuser in Ráfol de Almunia – Natur, Komfort und modernes Design

Charmante Häuser in ruhiger, natürlicher Umgebung

In der ruhigen Urbanisation La Almunia in der Umgebung von Ráfol de Almunia bietet diese neue Wohnanlage wunderschön gestaltete Reihenhäuser und Doppelhaushälften inmitten der Natur. Nur 6 km von den nächsten Stränden und nur 2 km vom Dorfzentrum entfernt, bietet diese Wohngegend die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Anbindung an die besten Annehmlichkeiten der Costa Blanca.

Ráfol de Almunia ist ein malerischer Ort in der Region Marina Alta in Alicante, bekannt für seine ruhigen Landschaften, Orangerhaine und den Blick auf die Berge. Er ist ideal für diejenigen, die eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit mediterranem Lebensstil suchen.

Moderne Reihenhäuser mit großzügigem Grundriss

Jede Immobilie verfügt über:

Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette.
Ein Halbkeller mit Badezimmer, Waschküche und Parkplatz für zwei Fahrzeuge
Ein Erdgeschoss mit Wohn-Essbereich, Gästetoilette und zwei Terrassen – vordere Terrasse mit eingebautem Grill und hintere Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool
Ein Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft

Die Häuser werden mit moderner Ausstattung, hochwertigen Materialien und voll ausgestatteten Küchen übergeben. Käufer haben außerdem die Möglichkeit, die Häuser nach ihren Wünschen individuell zu gestalten.

Exklusive Gemeinschaftsausstattung im Resort-Stil

Diese Wohnanlage wurde entworfen, um Ihre Lebensqualität mit einer Vielzahl von Gemeinschaftsdienstleistungen zu verbessern:

Pool im Strandstil mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen
Landschaftlich gestaltete Gärten mit Obstbäumen, Entspannungsbereichen und Picknickplätzen
Kinderspielplatz mit Schaukeln und Rutschen
Paddle-Tennisplatz und Bouleplatz
Außenbäder zur gemeinschaftlichen Nutzung
Zugangskontrolle und interne Zufahrtsstraße mit einspurigem Verkehr
Videoüberwachung in den Gemeinschaftsbereichen für zusätzliche Sicherheit

Hochwertige Ausstattung und nachhaltige Technologie

Alle Häuser verfügen über:

Fünf Solarpaneele mit Wechselrichter zur direkten Energieerzeugung
Hochwertige lackierte Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung
Motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern
Doppelt verglaste Sicherheitsfenster mit Argon-Gas-Isolierung
Automatisches Garagen-Sektionaltor
Siemens-Küchengeräte inklusive
Aerothermisches Warmwassersystem
Voll klimatisierte Klimaanlage (warm und kalt)
Beheizte Handtuchhalter in den Badezimmern
Innenalarmanlage
Vorausgefertigter Halbkeller mit Badezimmer, Waschmöbeln und Keramikböden

Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten

Stadtzentrum von Denia: 17 km

Strände: 6 km

Golfplatz La Sella: 13 km

Einkaufszentrum Portal de la Marina: 10 km

Flughafen Alicante: 105 km

Flughafen Valencia: 115 km

Beginnen Sie Ihr neues Leben in Ráfol de Almunia – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

