



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 269 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** El Rafol D'almunia

**Grundstück :** 323 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

Neubau-Doppelhaushälfte in Ráfol de Almunia: Natur, Komfort und modernes Design. Charmantes Haus in ruhiger, natürlicher Umgebung. In der ruhigen Urbanisation La Almunia, in der Nähe von Ráfol de Almunia, bietet diese neue Wohnanlage schön gestaltete Doppelhaushälften und Villen inmitten der Natur. Nur 6 km von den nächsten Stränden und nur 2 km vom Dorfzentrum entfernt, bietet diese Wohngegend die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Anbindung an die besten Dienstleistungen der Costa Blanca. Ráfol de Almunia ist ein malerisches Dorf in der Marina Alta in Alicante, bekannt für seine ruhige Landschaft, seine Orangenhaine und seinen Blick auf die Berge. Es ist ideal für diejenigen, die eine ruhige und familiäre Umgebung mit mediterranem Lebensstil suchen. Moderne Reihenhäuser mit großzügigen Räumlichkeiten. Jede Immobilie verfügt über: Vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Ein Halbkeller mit Bad, offenem Raum und Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Ein Erdgeschoss mit Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer und drei Terrassen: vordere Terrasse, seitliche Terrasse mit privatem Pool und Grill und hintere Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool. Ein Obergeschoss mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick auf die ländliche Umgebung. Die Wohnungen werden mit moderner Ausstattung, hochwertigen Materialien und voll ausgestatteten Küchen übergeben. Käufer haben auch die Möglichkeit, die Wohnungen nach ihren Wünschen zu gestalten. Exklusive Dienstleistungen im Resort-Stil. Diese Wohnanlage wurde entworfen, um Ihre Lebensqualität mit einer breiten Palette an gemeinsamen Dienstleistungen zu verbessern: Pool im Strandstil mit Liegestühlen und Sonnenschirmen. Landschaftlich gestaltete Gärten mit Obstbäumen, Entspannungsbereichen und Picknickplätzen. Kinderspielfeld mit Schaukeln und Rutschen. Padel-Tennisplatz und Bouleplatz. Außenbäder zur gemeinschaftlichen Nutzung. Kontrollierter Zugang und interne Zufahrt mit Einbahnverkehr. CCTV-Überwachung in den Gemeinschaftsbereichen für mehr Sicherheit. Hochwertige Ausstattung und nachhaltige Technologie. Alle Wohnungen verfügen über: Fünf Solarpaneele mit Wechselrichter zur direkten Energieerzeugung. Hochwertige lackierte Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung. Motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern. Doppelt verglaste Sicherheitsfenster mit Argon-Isolierung. Automatisches Garagentor. Siemens-Küchengeräte inklusive. Luftwärmeheizung. Klimaanlage (kalt und warm). Beheizte Handtuchhalter in den Badezimmern. Alarmanlage. Halbetagen mit Bad, Waschküche und Keramikböden. Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten: Zentrum von Denia: 17 km. Strände: 6 km. Golfplatz La Sella: 13 km. Einkaufszentrum Portal de la Marina: 10 km. Flughafen Alicante: 105 km. Flughafen Valencia: 115 km. Beginnen Sie Ihr neues Leben in Ráfol de Almunia: Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



