



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : N/A

Blick : Meerblick

Parken : Garage

Bau Fläche : 376 m²

Grundstück : 1600 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Bergung
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Haushaltsgeräte

Entdecken Sie diese wunderschöne mediterrane Villa in bester Lage an Benissas begehrter Küstenlinie, nur wenige Autominuten von Stränden, Restaurants und Geschäften entfernt. Auf einem großzügigen, ebenen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer mit dem markanten Peñón de Ifach im Hintergrund.

Die Villa erstreckt sich über zwei großzügige, lichtdurchflutete Ebenen mit durchdacht gestalteten Wohnbereichen. Die Hauptetage verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zur beeindruckenden Poolterrasse. Eine voll ausgestattete Küche führt in eine verglaste Naya - perfekt zum Essen und Entspannen das ganze Jahr über. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum runden diese Ebene ab.

Der Schlafbereich dieser Etage umfasst ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Terrassenzugang sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer - ideal für Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste.

Im Obergeschoss befindet sich eine große Master-Suite mit Bad en suite und Zugang zu einer traumhaften Terrasse mit spektakulärem MEERBLICK - der perfekte Ort für Sonnenauf- und -untergänge. Zwei weitere Schlafzimmer, eines davon aktuell als Büro genutzt, sowie ein zweites Familienbad vervollständigen diese Etage.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass Sie den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen können: großzügige Poolterrasse, stimmungsvolle Beleuchtung, ein großes Schwimmbassin und eine Sauna mit herrlichem Meerblick schaffen ein stilvolles, entspanntes Ambiente - ideal zum Erholen oder für gesellige Abende.

Praktische Ausstattungsmerkmale wie eine zentrale Klimaanlage, eine Alarmanlage, eine zweite Gästetoilette am Pool, elektrische Rollläden und eine geräumige Garage mit Waschküche sorgen für Komfort und Bequemlichkeit, während der stufenlose Grundriss eine hervorragende Zugänglichkeit des gesamten Anwesens garantiert. Darüber hinaus bietet das Untergeschoss flexible Nutzungsmöglichkeiten, ideal als Weinkeller oder für zusätzlichen Stauraum.

Wichtige Merkmale:

Panoramablick aufs Meer mit dem Peñón de Ifach als Kulisse
Großes, ebenes und barrierefreies Grundstück
Großzügige Wohn- und Essbereiche mit Kamin und Gäste-WC
Voll ausgestattete Küche mit verglaster Naya
Sechs Schlafzimmer und vier Bäder
12 x 5 Meter Pool mit großer Terrasse und Gäste-WC
Sauna mit freiem MEERBLICK und Duschbereich
Zentrale Klimaanlage (warm/kalt) und Alarmsystem
Große Garage mit Hauswirtschaftsraum

Eine seltene Gelegenheit, eine ganz besondere Villa in bester Küstenlage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine
Frühe Besichtigung - wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie zu zeigen.



