



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 283 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Ausrichtung :** N/A

**Grundstück :** 897 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Blick :** Meerblick

**Badezimmer :** 3

**Parken :** Carport

Kamin

Zentralheizung

Dieses fantastische Haus auf der Spitze eines Hügels mit freiem Blick auf Kap Moraira, das Meer und die Küste von Moraira. Seine Position an der Spitze des Hügels ermöglicht es Ihnen, Privatsphäre in seiner Terrasse und Poolbereiche zu genießen. Das Haus befindet sich eine kurze Fahrt vom Zentrum von Moraira, seine Strände, sowie Supermärkte, Bars und Restaurants. ☐☐

Das Haus ist auf einem Grundstück von 897 m<sup>2</sup> praktisch alle auf der Ebene des Hauses gebaut. ☐☐

Die Villa mit exklusivem Design, ist auf zwei Etagen gebaut: ☐☐

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein Raum, um eine Küche und Waschküche zu installieren (es hat vorinstallierte Sanitär-und Strom) und ein Badezimmer mit Dusche. ☐☐

Auf der gleichen Etage gibt es eine verbundene Wohnung, aber mit einem unabhängigen Eingang, in einem Wohn-Esszimmer, Raum für eine Küche zu installieren (es hat Vorinstallationen für Sanitär-und Strom), ein Schlafzimmer und ein Badezimmer verteilt. Die Eingangstür zur Wohnung ist vollständig aus altem Holz restauriert. ☐☐

Das Obergeschoss, das über eine Innentreppe zu erreichen ist, verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Bad und eine Sonnenterrasse mit schönem Blick auf das Meer. ☐☐

Von allen wichtigen Zimmern aus können Sie den Blick auf das Meer, die Terrasse und den Garten mit einem unregelmäßig geformten Pool und ein eigenes Design, Außendusche genießen. Der pflegeleichte Garten mit automatischer Bewässerung. ☐☐

- Wichtige Punkte: ☐☐

- Aluminium-Außentischlerei Holzimitation mit Climalit-Glas und Sicherheit. ☐☐

- Jalousien und Moskitonetze in den Schlafzimmern (die Jalousien im Obergeschoss sind motorisiert). ☐☐

- Einbauschränke in den Schlafzimmern mit Schiebetüren ☐☐

- Zentralheizung mit Heizkörpern. ☐☐

- Regulierbare Beleuchtung an Böden und Decken. ☐☐

- Schiebetür für Fahrzeuge mit Motor und Fußgängertür. ☐☐

- Platz zum Parken auf dem Grundstück. ☐☐



