



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Parcent

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Nein

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 190 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 776 m<sup>2</sup>

Cafés, Restaurants und Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Eine Villa mit zwei Schlafzimmern, einem separaten Gäste-Studio-Apartment und einem großen Garten steht nur wenige Gehminuten vom Dorf Parcent entfernt zum Verkauf.

Diese zweistöckige Villa auf einem Eckgrundstück bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und einen privaten Garten. Sie verfügt über zwei Parkplätze und eine kurze Treppe, die zu einem charmanten Gäste-Studio-Apartment führt. Dieses verfügt über eine Einbauküche, ein Badezimmer und ein geräumiges Wohn-/Schlafzimmer.

Eine Treppe führt zum Haupthaus, wo sich eine weitere Küche befindet, die zum Wohnzimmer hin offen ist. Von hier aus gelangt man auf eine separate Naya und eine offene Terrasse. Die Villa verfügt über zwei Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Die Wohnräume sind geräumig und lichtdurchflutet.

Die Villa ist mit Zentralheizung, Pelletofen und Klimaanlage ausgestattet. Ein großer Vorteil der Villa ist die Nähe zum hübschen spanischen Dorf Parcent, das nur 5 Gehminuten entfernt ist und Zugang zu allen lokalen Annehmlichkeiten bietet.

Der Außenbereich ist eine Oase der Ruhe und Entspannung mit üppiger mediterraner Flora und Bäumen sowie offenen und schattigen Plätzen, die das ganze Jahr über zum Leben im Freien einladen.

Gabriel Miró, der berühmte spanische Künstler, beschrieb Parcent als „Paradies zwischen den Bergen“. Er wählte es zu seinem Zuhause, das heute zu einem touristischen Wahrzeichen der Stadt geworden ist. Dieses charmante maurische Dorf ist umgeben von malerischen landwirtschaftlichen Flächen, auf denen Trauben, Mandeln, Oliven und Orangen angebaut werden. Die schönen Kopfsteinpflasterstraßen führen hinauf zu einem beeindruckenden Platz, einer historischen Kirche und einem Glockenturm. Parcent bietet die meisten Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs und ist nur 5-10 Autominuten von den größeren Städten Orba und Jalón entfernt. Es gibt mehrere ausgezeichnete Restaurants, darunter L'Era, das laut den Einwohnern von Parcent die beste Paella im Tal serviert.

Die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Costa Blanca sind etwa 20 Autominuten entfernt, und die Flughäfen Alicante und Valencia erreichen Sie jeweils in etwa einer Autostunde.

Dieses charmante Anwesen und seine idyllische ländliche Lage müssen besichtigt werden, um es zu schätzen. Es ist ideal für eine kleine Familie, die dauerhaft umziehen möchte. Ebenso eignet sich dieses Anwesen hervorragend als Ferienhaus mit großem Vermietungspotenzial. Parcent ist das ganze Jahr über bei Wanderern und Radfahrern äußerst beliebt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



