



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 310 m²

Grundstück : 1036 m²

Luxus-Neubau-Villa zu verkaufen Moraira Küste: Zu Fuß zum Strand and Annehmlichkeiten Erleben Sie den Gipfel des Küstenluxus mit dieser außergewöhnlichen Neubauvilla zum Verkauf an der Küste von Moraira. Perfekt positioniert, bietet diese Residenz die seltene Kombination aus exquisitem Design, modernen Annehmlichkeiten und unvergleichlichem Komfort, und das alles nur wenige Gehminuten von Morairas Dienstleistungen und unberührten Stränden entfernt. Diese luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf an der Küste von Moraira liegt in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten und ermöglicht Ihnen den mühelosen Zugang zu den charmanten Boutiquen, Gourmet-Restaurants, lebhaften Bars und wichtigen Einkaufsmöglichkeiten von Moraira. Genießen Sie den begehrten Lebensstil von Moraira, wo der goldene Sandstrand nur einen gemütlichen Spaziergang entfernt ist. Profitieren Sie von der erstklassigen Lage der Villa, die sowohl Ruhe als auch die Nähe zum Herzen von Moraira bietet. Hauptmerkmale and Vorteile: Luxus-Neubau-Villa zum Verkauf an der Küste von Moraira: Neue, hochwertige Bauweise. 10 Jahre Baugarantie: Sorgenfreiheit und garantierte Qualität. Alle Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar: Unvergleichliche Bequemlichkeit und Zugänglichkeit. Mediterranes Ibizanisches Design: Einzigartiger architektonischer Stil. Panoramablick auf die Berge: Atemberaubende Aussichten nach Südwesten. Offenes Wohnkonzept: Geräumige und einladende Wohnbereiche. Designerküche: Voll ausgestattet mit modernen Geräten. Privater Pool und Terrassen: Ideal für das Leben und die Unterhaltung im Freien. Master-Suiten: Luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad. Fußbodenheizung und Klimaanlage: Ganzjähriger Komfort. Exklusive Lage in Moraira: Sehr begehrtes Küstenleben. Meerblick: Vom Dachsolarium aus. Innen-Außen-Wohnen and Panoramablick: Diese atemberaubende Villa präsentiert ein zeitgenössisches mediterranes, ibizanisches Design, das zeitlose Eleganz mit moderner Raffinesse verbindet. Vier großzügig geschnittene Schlafzimmer, darunter zwei luxuriöse Master-Suiten (eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock), bieten viel Platz für Entspannung und Privatsphäre. Der offene Wohnbereich schafft einen nahtlosen Übergang zwischen dem Wohnzimmer und dem Essbereich, der sich perfekt für Unterhaltungen und Familienfeiern eignet. Eine voll ausgestattete Designerküche mit einer Frühstücksinsel ist das Herzstück des Hauses und verbindet Stil und Funktionalität. Bodentiefe Schiebetüren öffnen sich zu einer geräumigen, 40 Quadratmeter großen Veranda, die den Wohnraum erweitert und natürliches Licht einläßt. Genießen Sie den atemberaubenden Blick nach Südwesten auf die majestätischen Berge der Sierra Bernia, perfekt, um die Nachmittagssonne zu genießen. Eine zweite, 44 Quadratmeter große, überdachte Terrasse am Pool bietet zusätzlichen Lebensraum im Freien, ideal zum Faulenzen und Essen im Freien. Eine Außentoilette sorgt für zusätzlichen Komfort im Poolbereich. Diese luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf an der Küste von Moraira verfügt über moderne, luxuriöse Einbauten und Armaturen. Klimaanlage (warm und kalt) und Fußbodenheizung, die von einer effizienten Wärmepumpe betrieben wird, sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Eine Innentreppe verbindet die beiden Ebenen und bietet einen nahtlosen Übergang und Zugang. Ein privater Pool ermöglicht es Ihnen, die mediterrane Sonne zu genießen. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, eine luxuriöse Neubauvilla in Moraira zu besitzen. Eigenschaften vollständige Details: Die Villa bietet 310 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, die durch eine interne Treppe verbunden sind. Das Erdgeschoss verfügt über eine beeindruckende Eingangsveranda, die an den Parkplatz angrenzt, eine Eingangshalle mit Treppenhaus, einen 3,69 Quadratmeter großen Abstellraum, eine 21,79 Quadratmeter große Schlafzimmersuite mit Zugang zur Poolterrasse, eine 43,56 Quadratmeter große überdachte Terrasse, eine Waschküche mit internem und externem Zugang, zwei weitere Doppelschlafzimmer (13,31 und 12,68 Quadratmeter) mit Einbauschränken und ein Familienbad mit Dusche. Die erste Etage umfasst 87,17 Quadratmeter Wohn- und Unterhaltungsfläche, darunter ein Wohnzimmer, einen Essbereich, eine Küche und eine Veranda. Außerdem gibt es einen oberen Treppenabsatz mit einem Treppenhaus und einem Abstellschrank sowie ein 22,36 Quadratmeter großes Schlafzimmer. Von der Veranda aus führt eine Treppe zu einer großen privaten Dachterrasse mit 360°-Aussicht. Die vollständig eingezäunten Gärten bieten eine flache Landschaft, einen 10 x 5 Meter großen Pool und eine Sonnenterrasse im Südwesten, mediterrane Gärten und einen sicheren Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, der über motorisierte Tore zugänglich ist. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Inbegriff mediterranen Lebens zu erleben.

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



