



Immobilienart : Villa

Wohnort : Jávea

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Baujahr : 2023

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : N/A

Blick : Meerblick

Parken : Doppelgarage

Bau Fläche : 374 m²

Grundstück : 1000 m²

Flughafen : 90 km

Strand : 3 km

Stadt : 3 km

✓ Barbecue

✓ Bergung

✓ Solarenergie

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Klimaanlage

Diese beeindruckende Neubauvilla bietet einen unverbaubaren Blick über die grünen Hügel bis hin zum Meer. An klaren Tagen können Sie das Mittelmeer bis nach Ibiza bewundern.

Die moderne Architektur mit ihren klaren Linien und ihrer klaren Linienführung verbindet gekonnt klassische Elemente mit avantgardistischen Materialien und wird Architekturliebhaber begeistern.

Aufteilung

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, einer Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und einem Gäste-WC. Eine große überdachte Terrasse mit Grill bietet im Sommer ein schattiges Plätzchen mit herrlichem Meerblick. Die offene Terrasse mit Infinity-Pool verfügt über eine breite Treppe und Unterwasserbeleuchtung.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Alle Schlafzimmer haben Zugang zur großen Dachterrasse.

Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage mit automatischem Tor und ein geräumiger Keller.

Besonderheiten:

* Küche: Die Villa ist komplett ausgestattet mit einer Einbauküche, Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und hochwertigen Einbaugeräten. * Heizung und Warmwasser: Die Heizung erfolgt über eine solarbetriebene Luft-Wasser-Wärmepumpe.

* Klimaanlage: Eine zentrale Klimaanlage verteilt Frischluft in den verschiedenen Räumen des Gebäudes.

* Garten: Der Garten ist terrassiert und von Steinmauern umgeben. Einzelne Terrassen sind mit einheimischen Pflanzen bepflanzt. Die Bewässerung erfolgt über ein zentrales Bewässerungssystem.

* Einzäunung: Das Grundstück ist vollständig von Mauern und Zäunen umgeben. Die Zufahrt zur Garage verfügt über ein elektrisches Tor. Der Zugang von der Straße erfolgt über die Eingangstür.



