



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Nein

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 283 m²

Grundstück : 897 m²

Wunderschöne Villa im mediterranen Stil mit Meerblick in Moraira (Costa Blanca, Alicante) zu verkaufen. Dieses fantastische Haus liegt hoch oben auf einem Hügel mit freiem Blick auf das Kap Moraira, das Meer und die Küste von Moraira. Die Lage auf dem Hügel bietet Privatsphäre auf der Terrasse und im Poolbereich. Das Zentrum von Moraira, die Strände sowie Supermärkte, Bars und Restaurants sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Das Haus steht auf einem flachen, 897 m² großen Grundstück, das fast vollständig auf gleicher Höhe mit dem Haus liegt. Die Villa mit ihrem exklusiven Design erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein Raum für Küche und Waschküche (mit Sanitär- und Elektroinstallationen) sowie ein Badezimmer mit Dusche. Auf derselben Etage befindet sich eine angeschlossene Wohnung mit separatem Eingang. Sie besteht aus einem Wohn-Esszimmer, das auch als Hauptschlafzimmer genutzt werden könnte, einem Raum für den Einbau einer Küche oder eines Ankleidezimmers für das Hauptschlafzimmer (mit Sanitär- und Elektroinstallationen), einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Eingangstür zur Wohnung besteht aus vollständig restauriertem Antikholz. Das über eine Innentreppe erreichbare Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Sonnenterrasse mit herrlichem Meerblick. Alle Haupträume bieten Blick auf das Meer, die Terrasse und den Garten mit seinem individuell gestalteten Freiformpool und der Außendusche. Der Garten ist pflegeleicht und verfügt über eine automatische Bewässerung. Zu seinen Ausstattungsmerkmalen gehören: - Außenschreinerarbeiten aus Aluminium in Holzoptik mit Doppel- und Sicherheitsglas. - Jalousien und Moskitonetze in den Schlafzimmern (die Jalousien im Obergeschoss sind motorisiert). - Einbauschränke in den Schlafzimmern mit Schiebetüren. - Heizkörperheizung. - Dimmbare Boden- und Deckenleuchten. - Motorisiertes Schiebetor für Fahrzeuge und Fußgänger. - Parkplatz auf dem Grundstück. Usw.



