



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Parken : Carport

Bau Fläche : 485 m²

Grundstück : 1019 m²

Flughafen : 75km

Strand : 3km

Stadt : 3km

- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung
- ✓ Dressing

- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ Gästewohnung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Sommerküche
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Kamin
- ✓ Solarenergie
- ✓ Haushaltsgeräte



Exklusive Villa im traditionellen spanischen Stil inmitten eines Naturschutzgebiets

In einzigartiger Lage, angrenzend an ein Naturschutzgebiet und umgeben von Ruhe und Panoramablick, befindet sich diese charaktervolle Villa im authentischen spanischen Stil. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und eignet sich ideal für zwei separate Wohneinheiten.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein automatisches Schiebetor oder einen separaten Fußgängereingang. Die Eingangshalle ist besonders geräumig und besticht durch ihre eleganten Bögen und die stilvolle Treppe. Von dieser zentralen Halle aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, die Küche und den Schlafbereich.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein separates Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit großem Whirlpool und herrlichem Blick auf die umliegende Natur. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein zweites Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein Technikraum mit Wärmepumpe, die zur Energieeffizienz des Hauses beiträgt.

Das geräumige und helle Wohnzimmer, unterteilt in einen Essbereich und eine Lounge mit Kamin, bietet einen Blick auf die ikonische Felsformation von Calpe. Daran schließen sich eine überdachte Terrasse sowie der von üppiger tropischer Vegetation umgebene Pool mit Außendusche und Entspannungsecke an.

Das Erdgeschoss ist sowohl über eine Innen- als auch eine Außentreppe erreichbar und beherbergt eine komplett unabhängige Wohnung mit separatem Eingang. Diese Wohnung verfügt über einen Sitzbereich, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Darüber hinaus genießen Sie eine großzügige private Terrasse, einen pflegeleichten Garten sowie praktische Abstell- und Waschräume. Die Wohnung kann auf Wunsch komplett vom Obergeschoss abgetrennt werden, was maximale Privatsphäre garantiert.

Das Haus wurde mit größter Sorgfalt gepflegt und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, wobei besonderes Augenmerk auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gelegt wurde. So wurde beispielsweise die Außenterrasse kürzlich neu gefliest, und die Wärmepumpe sorgt für einen deutlich geringeren Energieverbrauch. Zur Ausstattung gehören Gaszentralheizung und Solaranlagen für Warmwasser, Klimaanlage sowie eine neue Klärgrube nach den neuesten Standards.

Diese bezugsfertige Villa bietet eine harmonische Kombination aus Komfort, Privatsphäre und natürlicher Schönheit. Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die Ruhe, Platz und Authentizität in privilegierter Lage suchen.

