



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : N/A

Parken : Privat

Bau Fläche : 140 m²

Grundstück : 742 m²

Terrasse : 52 m²

Strand : 3 km

✓ Terrasse

Moderne einstöckige Villa in der begehrten Wohngegend von Calpe.

Diese Villa liegt in der ruhigen und etablierten Urbanisation auf einem ebenen Grundstück von 742 m² und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Dank des flachen Geländes und der günstigen Lage zählt die Gegend sowohl bei internationalen als auch bei einheimischen Bewohnern zu den beliebtesten Wohngebieten: Supermärkte, Restaurants, der Strand und das charmante Stadtzentrum von Calpe sind fußläufig erreichbar.

Dieses einstöckige Haus wurde für komfortables, entspanntes Wohnen und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich konzipiert. Die Gesamtfläche von 139,61 m² bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon en-suite im Hauptschlafzimmer). Die großen Fenster und der direkte Zugang zur Terrasse sorgen für eine helle und luftige Atmosphäre im gesamten Haus.

Der Außenbereich ist ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Es verfügt über eine überdachte Veranda (32,37 m²), eine offene Terrasse (52,28 m²) und einen privaten Pool (29,50 m²). Das Haus ist von einem pflegeleichten Garten umgeben und bietet einen Parkplatz auf dem Grundstück.

Dieses Projekt bietet die einmalige Gelegenheit, eine moderne Villa in einer der begehrtesten Lagen von Calpe zu genießen, die zeitgenössisches Design, Komfort und eine hervorragende Lage vereint.



