



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 100 m²

Grundstück : 741 m²

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

Zu verkaufen: Villa mit Potenzial in Moravít, Moraira.

Diese freistehende Villa im Viertel Moravít bietet vielfältige Möglichkeiten. Das Anwesen befindet sich auf einem flachen, komplett eingezäunten Eckgrundstück und ist nur 1,2 km vom Strand Cala Andrago entfernt. Restaurants finden Sie im Umkreis von 500 Metern, ein großer Supermarkt ist 800 Meter entfernt.

Die Villa wurde ursprünglich 1978 erbaut und 1995 renoviert. Nun ist es Zeit für eine Modernisierung, was sie sowohl für Privatpersonen als auch für Investoren besonders interessant macht.

Das Haus verfügt derzeit über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en-suite), eine separate Küche und verschiedene Sitzbereiche: Die verglaste Naya - die als Eingang dient - bietet Platz für eine Sitzzecke und einen Esstisch und bietet Blick auf die Terrasse und den Pool (derzeit leer). Daran schließt sich das Wohnzimmer mit Kamin an. Die Villa ist größtenteils mit Doppelverglasung und Kunststofffenstern ausgestattet und verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage.

Der Garten ist eingewachsen und strahlt mediterranes Flair aus. Rund um den Pool befindet sich eine sonnige Südterrasse mit Außendusche. Eine Außentreppe führt auf die Dachterrasse mit herrlichem Meerblick. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung, geschützt unter einer üppigen Kletterpflanze.

Besondere Merkmale:

Südausrichtung

Fast vollständig doppelt verglast

Zentralheizung und Klimaanlage

Eingang ohne Treppe

Neue Klärgrube

Erweiterungsmöglichkeit um ein zusätzliches Stockwerk

Diese Immobilie ist die perfekte Basis für alle, die eine ruhig gelegene Villa mit Potenzial in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen. Mit der richtigen Renovierung können Sie diese Immobilie in ein komfortables Dauerwohnhaus oder ein attraktives Ferienhaus verwandeln. Haben Sie Lust auf diese Herausforderung? Rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Möglichkeiten dieser zum Verkauf stehenden Villa in Moraira zu besprechen.



