



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Parken : Carport

Bau Fläche : 336 m²

Grundstück : 800 m²

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Garage

✓ Haushaltsgeräte

Diese Villa im traditionellen Stil mit modernem Interieur schmiegt sich an den Hang mit Blick auf die Bucht von El Portet und die dahinter liegende Grünzone. Die Villa ist über drei Etagen verteilt, die jeweils bemerkenswerte Ausblicke bieten, und liegt auf einem ansteigenden Grundstück in einer sehr ruhigen Wohnstraße. Am oberen Ende des Grundstücks befindet sich ein Parkplatz, von dem aus man über eine Treppe zur Hauptwohnebene gelangt, am unteren Ende des Grundstücks eine Garage und ein Parkplatz abseits der Straße. Sie betreten den Hauswirtschaftsraum und gelangen dann direkt in die geräumige, offene Wohn-/Ess-/Küche mit herrlichem Blick durch die großen Fenster und Türen. Die luxuriöse Küche ist komplett mit weißen Hochglanzmöbeln und schwarzen Silestone-Arbeitsplatten ausgestattet und verfügt über eine Frühstücksbar. Es gibt einen Essbereich und verschiedene Bereiche zum Zusammensein, Sitzen und Entspannen. Der Fernsehbereich verfügt über einen beeindruckenden Kamin aus schwarzem Silestone mit einem integrierten Holzofen. Draußen befindet sich ein runder Balkon. Vom Wohnbereich aus gelangt man in einen Flur mit einer Gästetoilette und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad. Über die Treppe neben der Küche erreichen Sie ein geräumiges Büro, ein Doppelschlafzimmer mit Terrasse und unglaublicher Aussicht sowie einen großen Abstellraum auf dem Dach. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über die Treppe in die Bar/Küche am Pool, einen geräumigen Raum mit Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche mit cremefarbenen Schränken und schwarzen Granit-Arbeitsplatten, von der aus man über ein paar Stufen auf die Poolterrasse gelangt. Durch eine Tür in diesem Raum gelangen Sie in ein großes Gästeschlafzimmer mit eigenem Duschbad und einer Tür zur offenen Naya am Pool. Die offene Naya hat einen Entspannungsbereich und eine Gästetoilette für den Pool. Der Poolbereich selbst ist geräumig mit einem schönen Pool, Pool-Dusche und viel Platz, um die Sonne und die Aussicht zu genießen. Durch eine Tür auf der Poolterrasse erreichen Sie die Treppe an der Seite der Villa, die einen ausgewachsenen Garten mit Pflanzen, Bäumen und Palmen hat. Die Treppe hinauf befindet sich ein Abstellraum mit der Solaranlage, die Treppe hinunter ein großer Abstellraum mit der Poolpumpenanlage. - Wichtige Punkte:- Erbaut 1977- Vom jetzigen Eigentümer seit 2012 renoviert- Aerothermische Fußbodenheizung- Klimatisierung- Sonnenkollektoren mit 22 km Batterien- 600 Liter Warmwasserspeicher- Auto-Bewässerung- Doppelt verglaste Fenster und Türen- Fensterläden und Mückenschutzgitter- Pflegeleichter Garten- Glasfaser-Internet verfügbar- Sonnensegel- Modernes Gelände aus Edelstahl und Glas- Beheizter 32m2 Pool mit Salzwasser- Jährliche Müllabfuhr 276€- Jährliche Grundsteuer zu folgen- Entfernungen:- Strand von El Portet 1,2 km- Stadtzentrum und Jachthafen 1,9 km- Golfplatz 5,7 km- Wassersportzentrum 11,5 km- Autobahnanschluss in Benissa 12 km- Wenn Sie eine Villa mit fantastischer Aussicht suchen, sind Sie hier genau richtig



