



Immobilienart : Geschäftsgebäude

Schwimmbad : Nein

Bau Fläche : 800 m²

Wohnort : Calpe

Ausrichtung : N/A

Schlafzimmer : 0

Parken : Carport

Badezimmer : 0

Gewerbeflächen ab 69.886 €, gelegen in einer der besten Lagen von Calpe, mit großzügigen überdachten und offenen Terrassen, teilweise Meerblick und Zugang zu zwei Hauptstraßen—nur 200 m vom Strand entfernt.

Diese Einheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 800 m² befinden sich zwischen zwei der wichtigsten Straßen in Calpe (Avenida de los Ejércitos Españoles und Avenida Europa), einem stark frequentierten, ganzjährig touristisch geprägten Gebiet. Sie verfügen über Zugänge von beiden Straßen.

Die Lage ist unschlagbar: Nur 200 m vom Strand Arenal Bol mit seiner lebendigen Promenade voller Restaurants und Geschäfte entfernt, etwa 100 m zu Supermärkten, 170 m zu einem Wohnmobilstellplatz, 190 m zum Hotel Suitopía mit Bushaltestelle und 400 m vom Zentrum Calpes. Die Umgebung bietet eine große Auswahl an Cafés und Restaurants – ideal für jedes Geschäftsmodell.

Die Flächen sind offen gestaltet und auf zwei Ebenen verteilt (Erdgeschoss und Halbkeller). Die Erdgeschossflächen bieten geschlossene, halb-offene Bereiche und offene Terrassen mit Zugang zu beiden Straßen. Die Flächen im Halbkeller verfügen über geschlossene Räume und Terrassen, sind zum Strand Arenal Bol ausgerichtet und haben Zugang nur zu einer der beiden Hauptstraßen.

Alle Einheiten bieten die Möglichkeit zum Einbau eines Rauchabzugsystems.[IW]



