4 Schlafzimmer Villa in Calpe

Ref: CHGVDX1129

€550.000

Inmobilienart : Villa		**Schwimmbad :** Ja		**Bau Fläche :**	172 m²
Wohnort : Calpe		**Ausrichtung :** N/A		**Grundstück :**	940 m²
Schlafzimmer : 4		**Parken :** Carport			
Badezimmer : 2					

Nur 2,5 km vom Strand von Puerto Blanco und seinem Yachthafen entfernt, der gerade renoviert wird, bietet diese 172 m² große Villa auf einem 940 m² großen Grundstück allen Komfort, Privatsphäre und einen privilegierten Ausblick, den eine Familie braucht.

Im Hauptgeschoss empfängt Sie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer, das harmonisch mit der natürlichen Umgebung verschmilzt. Von hier aus genießen Sie den Blick auf das Meer und den majestätischen Peñón de Ifach. Auf derselben Etage befinden sich außerdem eine offene Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein komplett ausgestattetes Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Die offene Terrasse, die an den Essbereich anschließt, ist ideal für Frühstück in der Sonne oder entspannte Abende mit Blick auf den Peñón de Ifach und den Oltá-Berg.

Das Untergeschoss bietet eine separate Wohneinheit mit einem kompakteren Wohn-Essbereich, offener Küche, zwei weiteren Schlafzimmern und einem zweiten Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. Die überdachte Terrasse mit Meer- und Bergblick lädt dazu ein, sich an warmen Tagen im Schatten zu entspannen.

Der Außenbereich wurde für höchsten Freizeitgenuss gestaltet und verfügt über einen privaten Pool (8 x 4 m), eine Chill-out-Zone, sonnige Terrassen, einen terrassierten Garten und einen privaten Stellplatz.

Mit Klimaanlage und Doppelverglasung in den meisten Räumen eignet sich die Immobilie ideal als dauerhaftes Zuhause oder als Ferienresidenz.[IW]