



Immobilienart : Villa
Wohnort : Orihuela Costa
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 139 m²
Grundstück : 310 m²

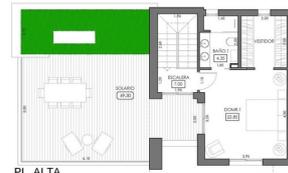
MEDITERRANE VILLA IN MEERESNÄHE

Hervorragende moderne Design-Villa in La Ciñuelica (Orihuela Costa), nur 900 m vom Meer entfernt und mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar (Restaurants, Supermärkte, Bushaltestelle, Apotheke).

Die Stadt Torrevieja, das Krankenhaus von Torrevieja und das Einkaufszentrum Zenia Boulevard sind nur 3 km entfernt, und die Golfplätze von Orihuela Costa sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dies ist ein idealer Ort, um den Mittelpunkt Ihres Urlaubs zu bilden oder das ganze Jahr über zu leben.

Genießen Sie 300 Sonnentage im Jahr mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C.





ESCALA GRAFICA 0 1 2 3 4 5 METROS

TIPO - 3D -STANDAR

| SUPERFICIES UTILES | |
|----------------------------|---------------|
| VESTIBULO | 8.60 |
| S - C - K | 32.80 |
| DORMITORIO 2 | 11.05 |
| BAÑO 2 | 4.00 |
| DORMITORIO 3 | 10.10 |
| DORMITORIO 1 | 22.85 |
| BAÑO 1 | 4.35 |
| ESCALERA | 7.00 |
| TOTAL SUP. UTIL | 100.75 |
| LAVADERO | 2.75 |
| TERRAZA | 26.00 |
| SOLARIO | 49.30 |
| TOTAL SUP. TERRAZAS | 78.05 |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | |
|-----------------------------|---------------|
| PL BAJA | 86.20 |
| PL ALTA | 40.00 |
| TERRAZA CUB. + LAV. (50%) | 8.15 |
| TOTAL EDIFICABILIDAD | 139.35 |