



Immobilienart : Villa

Wohnort : Javea

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 260 m²

Grundstück : 1000 m²

Moderne Designvilla in Jávea zu verkaufen, nur 8 Minuten vom Strand entfernt. Sie liegt auf dem höchstgelegenen Grundstück und bietet einen offenen Panoramablick auf Berge, Tal und Meer.

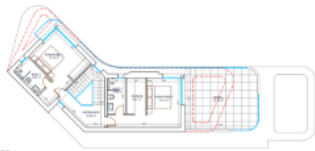
Dieses moderne Design verleiht dieser einzigartigen Villa in dieser Wohngegend von Jávea Leben. Genießen Sie das Leben in dieser architektonischen Schöpfung, nur wenige Minuten von Schulen und internationalen Restaurants entfernt.

Mit einer Wohnfläche von 260,98 m² und 200 m² Terrassenfläche, verteilt auf drei Etagen mit Carport für zwei Autos, besteht diese Villa aus einem Untergeschoss mit einem Doppelschlafzimmer mit Bad und Fenster sowie einem weiteren Raum für Spiele oder Abstellraum. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer, eine geräumige offene Küche mit hochwertigen Geräten, ein Gäste-WC, ein Doppelschlafzimmer mit Bad und eine Terrasse mit privatem Pool – alles mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer.

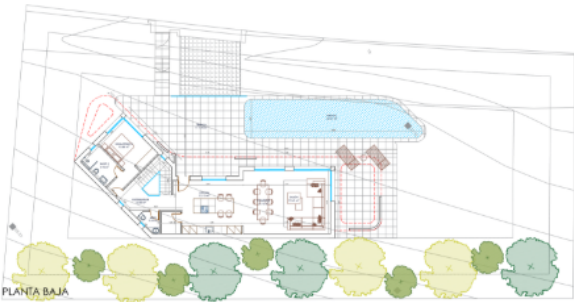
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer mit dem schönsten Ausblick der Villa und eigenem Ankleidezimmer.

Die Villa verfügt über einen angelegten Garten, hohe Decken und große doppelt verglaste Fenster, die auf großzügige Sonnenterrassen und einen wunderschönen Pool führen. Der Bau wird nach höchsten Standards und mit viel Liebe zum Detail ausgeführt, um optimale Ergebnisse zu gewährleisten.





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

NIVEL			-
NIVEL 1	VIVIENDA	72.30 m2	
	TERRAZA	32.15 m2	
	POCHES Y PERGOLAS	28.54 m2	
NIVEL 0	VIVIENDA	121.70 m2	
	TERRAZA	112.70 m2	
	PISCINA	63.67 m2	
	ACCESO	6.34 m2	
	POCHES Y PERGOLAS	48.90 m2	
NIVEL -1	VIVIENDA	27.00 m2	
	CAPOTRI B.I.E	5.04 m2	
TOTAL	SUP. INTERIOR	201.25 m2	
	POCHES Y PERGOLAS	77.44 m2	
	SUP. TOTAL CONSTRUIDA	308.49 m2	
	TERRAZA Y PISCINA	179.79 m2	
	VERBOSIÓN APARTADO	51.96 m2	
	TOTAL SUP. EXTERIOR	201.42 m2	
	SUP. TOTAL	590.11 m2	