



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 189 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

Charmante Villa mit Blick auf die Bucht von Moraira. Großes Potenzial in der begehrten Gegend von Fanadix. Diese Villa befindet sich auf einem ruhigen Grundstück von 800 m<sup>2</sup> und bietet mit 200 m<sup>2</sup> gebauter Fläche und über 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche eine ausgezeichnete Basis, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, sei es als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition für Ferienvermietungen. Bequeme und funktionale Aufteilung auf zwei Ebenen: Hauptebene: Separate Küche. Zwei geräumige Wohnzimmer mit Blick auf das Meer. Gästebad. Zwei Doppelzimmer. Terrasse mit Blick auf die Bucht von Moraira. Untergeschoss: Ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad. Geräumiger Abstellraum mit Potenzial zur Umwandlung in ein Studio, Spielzimmer, Fitnessraum oder sogar weitere Schlafzimmer. Highlights und Potenzial: Bevorzugte Lage in Fanadix, einem der ruhigsten und gefragtesten Wohngebiete von Moraira. Nur einen Spaziergang entfernt von versteckten Buchten und Sandstränden. In unmittelbarer Nähe des Zentrums von Moraira, mit seinem breiten Angebot an Feinschmeckerrestaurants, exklusiven Geschäften und hochwertigen Dienstleistungen. Kurze Autofahrt nach Calpe, Benissa und Jávea, was ein breites Spektrum an kulturellen, gastronomischen und Freizeitmöglichkeiten eröffnet. Immobilie mit solider Struktur und großzügigen Räumen, ideal zur persönlichen Gestaltung und Wertsteigerung. Große Gelegenheit, die Immobilie zu personalisieren und ihren Wert mit einer kleinen Renovierung zu steigern. Ihre Lage, Ausrichtung und Aussicht machen diese Villa zu einem Juwel mit großer Perspektive auf dem aktuellen Markt.





