



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :**

236 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :**

955 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

San Jaime Moraira: Villa mit Meerblick – Ein Traum für jeden Investor! Stellen Sie sich vor, Sie besitzen eine atemberaubende Villa mit drei Schlafzimmern in San Jaime, Moraira, wo sich das Mittelmeer vor Ihnen erstreckt. Dieses wunderschöne Anwesen ist nur einen kurzen Spaziergang von lebhaften Geschäften, einer fantastischen Auswahl an Bars und Restaurants sowie den beliebten Stränden Punta Estrella und Cala Baladrar entfernt. Diese außergewöhnliche Villa, obwohl renovierungsbedürftig, bietet eine einmalige Gelegenheit. Sie befindet sich in idealer Lage in der prestigeträchtigen Urbanisation San Jaime, mit allen Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung. Der Zugang erfolgt über eine abgeschlossene Auffahrt mit ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge sowie einer Doppelgarage. Komfort ist hier Trumpf. Die Hauptebebene verfügt über eine elegante Eingangsveranda, ein Wohnzimmer mit charmantem Kamin, ein Esszimmer und eine Küche. Außerdem finden Sie hier zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Veranda – alle mit bezauberndem Garten- und Meerblick. Im Obergeschoss, mit separatem Zugang, befindet sich ein geräumiges Gäste-Studio-Apartment. Es verfügt über eine eigene Balkonterrasse, ideal, um den atemberaubenden Meerblick und die herrlichen Sonnenuntergänge über der Sierra Bernia zu genießen. Das Anwesen ist von wunderschönen, gepflegten Gärten umgeben, die mit terrassenförmig angelegten Gemeinschaftsbereichen gesäumt sind und einen faszinierenden Meerblick bieten. Das Grundstück bietet sogar ausreichend Platz für einen privaten Pool! Dies ist mehr als nur eine Villa; es ist eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in begehrter Küstenlage von Moraira. Highlights der Immobilie: Südwestausrichtung für reichlich Nachmittagssonne. Panoramablick auf das Meer bis hin zur Sierra Bernia. Klimatisierung: Klimaanlage (warm/kalt), Zentralheizung und Deckenventilatoren. Sicheres Parken: Einfahrt mit Tor und Doppelgarage. Großzügiger Stauraum im Keller. Außergewöhnliches Investitionspotenzial. Erstklassige Lage in San Jaime mit allen Annehmlichkeiten nur einen kurzen Spaziergang entfernt.



