



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 415 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 936 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

Traditionelle Villa mit Panoramablick auf das Meer in Moraira Diese traditionelle Villa in Moraira bietet Panoramablick auf das Meer und liegt nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum und dem Strand Playa l'Ampolla entfernt. Ein Gewerbegebiet mit Bars, Restaurants und einem Supermarkt ist fußläufig erreichbar. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über einen großzügigen, offenen Hauptwohnbereich und ein großes Hauptschlafzimmer, beide mit herrlichem Meerblick. Die bebaute Fläche beträgt 415,43 m<sup>2</sup> und umfasst ein Haupthaus, ein separates Gästehaus mit insgesamt 110,89 m<sup>2</sup> sowie einen privaten Pool. Immobilienhighlights 70,24 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer. Südausrichtung mit hervorragender Sonneneinstrahlung. Fußbodenheizung mit individuellen Raumthermostaten. Klimaanlage (warm/kalt). Hohe Privatsphäre in einer ruhigen Wohnstraße ohne Verkehrslärm. Alarmanlage und hochwertige Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und alarmgesicherten Türgriffen. Eingezäunter Parkplatz für mehrere Fahrzeuge und ein überdachter Stellplatz für zwei Autos. Photovoltaik-Solaranlagen. Zwei unabhängige Gästeapartments (Bereiche können miteinander verbunden werden). Immobiliendetails Der Hauptbereich im Obergeschoss verfügt über einen 70,24 m<sup>2</sup> großen, offenen Wohnbereich mit moderner Küche, Wohnzimmer und Essbereich. Auch die 33,21 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmersuite befindet sich auf dieser Ebene. Sowohl der Wohnbereich als auch das Hauptschlafzimmer öffnen sich zu einer 53,41 m<sup>2</sup> großen Balkonterrasse mit Meerblick. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gästezimmer, ein Badezimmer und ein Büro/drittes Schlafzimmer mit Zugang zum Garten. Im Untergeschoss befindet sich ein unabhängiges Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Büro, einem Wohnbereich, einem Abstellraum und einer 53,41 m<sup>2</sup> großen, überdachten Poolterrasse.



