



**Immobilienart :** Geschäftsgebäude

**Schwimmbad :** Nein

**Bau Fläche :**

163 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 2

Diese herrliche Gewerbefläche steht zum Verkauf. Sie befindet sich in einer der besten Gegenden von Calpe, umgeben von allen Annehmlichkeiten: Schulen, Restaurants, Geschäften, Supermärkten und nur wenige Meter vom Rathaus entfernt. Ein idealer Standort sowohl für Büros als auch für alle Arten von Geschäften mit Publikumsverkehr.

Die Räumlichkeiten wurden kürzlich komplett renoviert und befinden sich in ausgezeichnetem Zustand. Es verfügt über große doppelt verglaste Fenster, die für viel Licht sorgen, eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftkanälen und alle Elektro- und Sanitärinstallationen wurden renoviert.

Die Fläche ist aufgeteilt in eine Eingangshalle, mehrere durch Glastrennwände abgetrennte Räume, zwei große Toiletten und einen zusätzlichen Raum, der je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers als Küche oder Mitarbeitercafeteria umgebaut werden könnte.

Jetzt muss es nur noch eingerichtet und entsprechend dem Verwendungszweck individuell angepasst werden. Eine perfekte Gelegenheit, Ihr Unternehmen im Herzen von Calpe zu gründen![IW]



