



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 68 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :** 300 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Haus im arabischen Stil, gelegen in einer der begehrtesten Wohngegenden Calpes: der Urbanisation La Vallesa. Die Immobilie ist Teil einer gepflegten Eigentümergemeinschaft mit Gemeinschaftspool, privatem Pool und eigenem Parkplatz – ideal für ruhiges Wohnen in einer privilegierten Umgebung.

Die Lage ist hervorragend: nur wenige Schritte vom La Vallesa Park und der Bushaltestelle entfernt, 1,5 km zu Supermärkten und Restaurants und nur 2 km vom beliebten Strand Playa de la Fossa. Der Weg zum Strand ist komplett flach, mit Radwegen – ideal zum Spaziergehen oder Radfahren.

Das Haus verfügt über 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene, ergänzt durch eine 6 m<sup>2</sup> große, überdachte Veranda und befindet sich auf einem exklusiv nutzbaren Grundstück von 300 m<sup>2</sup>. Vom Eingangsbereich aus betritt man ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Zudem bietet das Anwesen einen privaten Parkplatz auf dem eigenen Grundstück sowie ein großzügiges Solarium mit beeindruckendem Blick auf den markanten Peñón de Ifach – perfekt zum Entspannen und Genießen der Natur.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Charakter, Privatsphäre und bester Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen.[IW]





