



**Immobilienart :** Duplex

**Wohnort :** Altea

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1999

**Schwimmbad :** Gemeinsam

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :**

160 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Erste Linie
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage

Können Sie sich vorstellen, jeden Morgen mit dem Klang des Meeres und dem endlosen Blick auf den blauen Horizont aufzuwachen? Dieses atemberaubende 160 m<sup>2</sup> große Duplex-Penthouse, direkt am Strand im prestigeträchtigen Mascarat gelegen, macht das nicht nur möglich — es definiert das mediterrane Leben völlig neu.

Mit privatem Zugang zu zwei unberührten türkisfarbenen Buchten ist diese Immobilie ein wahres Refugium für alle, die Privatsphäre, Exklusivität und eine tiefe Verbindung zur Natur suchen.

Die beiden Terrassen fungieren als echte Freiluft-Observatorien — perfekt, um das Frühstück mit Meeresbrise zu genießen, sich in der Sonne zu entspannen oder unvergessliche Abendessen unter dem Sternenhimmel zu veranstalten.

Im Hauptgeschoss empfängt Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich, verbunden mit einer offen gestalteten Küche im zeitlosen Design, die direkt auf die erste Terrasse führt. Außerdem gibt es ein gemütliches Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne — ideal für Gäste oder als separater Rückzugsort.

Im Obergeschoss wird die Master-Suite zu Ihrem privaten Refugium mit eigenem Bad. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein separates Gäste-WC, das bei Bedarf in ein vollwertiges Badezimmer umgewandelt werden kann, falls im angrenzenden offenen Bereich ein drittes Schlafzimmer entsteht — ideal für eine Gästesuite, ein Büro, ein Hobbyraum oder zusätzlichen Schlafbereich. Die Immobilie verfügt über eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt), Highspeed-Glasfaserinternet und ein Sicherheitssystem, das modernen Komfort, Konnektivität und Sicherheit garantiert.

Zwei private Parkplätze sowie zwei Abstellräume sorgen für zusätzlichen Alltagskomfort.

Die Wohnanlage bietet einen spektakulären Infinity-Pool mit Meerblick, einen Concierge-Service und eine gepflegte Umgebung. Dieses Penthouse ist nicht nur eine Immobilie — es ist ein Lebensstil: entspannt, elegant und tief verbunden mit dem Meer.



