



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Parken : Garage

Bau Fläche : 396 m²

Grundstück : 1200 m²

Villa im mediterranen Stil in erhöhter Lage mit 180°-Panoramablick auf das Meer von Moraira bis Calpe.

Eine äußerst private Immobilie, ideal für alle, die Raum, Funktionalität und unverbaubaren Meerblick suchen.

Hauptebene - 176 m² Innenfläche + 62 m² verglaste Terrasse

Offener Grundriss, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche miteinander verbindet, mit großen Panoramafenstern mit Meerblick für maximales Tageslicht.

Beinhaltet zwei Doppelzimmer (eines davon mit eigenem Bad), ein Arbeitszimmer (mit Umwandlungspotenzial in ein drittes Schlafzimmer), ein zusätzliches Badezimmer und einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Direkter Zugang zu einer großzügigen verglasten Terrasse mit voll ausgestatteter Außenküche, ideal für ganzjährige Nutzung. Dieser Bereich führt auch zu einer offenen Terrasse auf derselben Ebene und zum Poolbereich.

Untere Ebene - 120 m²

Vollständig unabhängiges Gästeparlament mit Wohnzimmer, komplett ausgestatteter Küche, Doppelzimmer, Badezimmer und Gäste-WC. Es verfügt über einen privaten Eingang und direkten Zugang zur Poolterrasse.

Außenbereich:

- Privates Grundstück mit pflegeleichtem mediterranen Garten

- 38 m² großer nierenförmiger Pool

- Chill-out-Bereich

- Geschlossene Garage

- Aufzug vom Parkplatz zur Hauptebene

Technische Merkmale:

- Klimaanlage

- Zentrale Gasheizung

- Sicherheitssystem mit Videoüberwachung

- Photovoltaikanlage installiert

- Hochwertige, doppelt verglaste Außenschreinerei

- Optimale Ausrichtung für ganztägige Sonneneinstrahlung und volle Privatsphäre

Eine einzigartige Gelegenheit, eine bezugsfertige Luxusvilla mit unvergleichlicher Aussicht und allen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben oder eine sichere, renditestarke Investition an der Costa Blanca zu erwerben.



